

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul YUȘCAN GH. IOAN, având funcția de Consilier local  
la Municipiul Cluj-Napoca declar pe propria răspundere, că împreună  
cu familia<sup>1</sup> dețin următoarele active și datorii:

## (1) BUNURI IMOBILE

## 1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Valoarea de impozitare	Modul de dobândire	Titularul <sup>2</sup>
Saper	3	2006	1,800 m <sup>2</sup>	1/1	65/ha	cump.	sot + soție
calățele	1	legea 18	2,4 ha	1/4		moștenire	cu surorile
calățele	2	legea 18	0,25 ha	1/4		moștenire	cu surorile

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

Somesul CALD 3 2007 1070 m<sup>2</sup> 1/1

cumparare sot + soție

## 2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Valoarea impozabilă	Modul de dobândire	Titularul <sup>2</sup>
cluj-N.	2	2000	235 m <sup>2</sup>	1/1	520.379	moștenire	soție
cluj-N	1	2000	65 m <sup>2</sup>	1/1	138.310	moștenire	soție
cluj-N	1	2005	90+90	1/1	291.801 201.060	construit	sot + soție

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale de producție din 2008 180 1/1 in constructie sot + soție

## (2) BUNURI MOBILE

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
	HU			

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal sau altele asemenea, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Notă: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată
HU		


(3) BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 1000 EUR FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
casă	noi. 2009	Moldovan Gelu	vânzare	195.000 €

(4) ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro  
 Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilv.	2	22.000 €	2009	22.000 €

\* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro  
 Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoare totală la zi
SSIF BROKER + SIF 2 + NFS + TRE + BICOFARM + BRD	2		≈ 90.000 RON

Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:  
 Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

..... nu .....

(5) DATORII

obite (inclusiv taxe neachitate), ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate



Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
VOLKSBANK	2007	2024	235.000 €
SC SBIF BROKER SA	2007	2009	200.000 RON

(6) Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regiilor autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli sau alte asemenea, a căror valoare individuală depășește 300 Euro\*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTIVUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular	MU		
1.2. Sot/sotie			
1.3. Copii			

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.

(7) Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTIVUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular VUSCAN	SALAR	Prof. dr. ing.	conf. fișei fiscale
GH. IOAN	Univ. Tehnică		
1.2. Sot/sotie VUSCAN			
MONICA	SALAR	DIRECTOR	conf. fișei fiscale
1.3. Copii	BANCA TRANSILV		
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular VUSCAN	INDIVIDUALE CONS. LOCAL		≈ 500 RON/lună
GH. IOAN	PRIMĂRIA		
1.2. Sot/sotie	CLUJ-NAPOCA		
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			

1.1. Titular	VUSCAN	chiri	~ 22.000 €
	IOAN 9 <sup>e</sup> MOHICA		
1.2. Soț/soție, etc.			
.....			
4. Venituri din investiții NU			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
5. Venituri din pensii NU			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
6. Venituri din activități agricole NU			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc NU			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
1.3. Copii			
.....			
8. Venituri din alte surse NU			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
1.3. Copii			
.....			

<sup>1</sup> Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

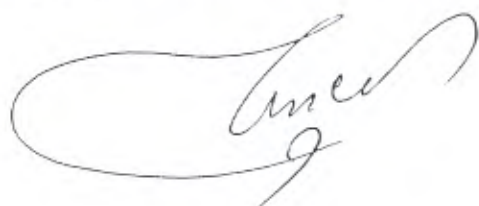
<sup>2</sup> La "titular", se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

Semnătura:

30.01.2010





4r. 6/09.02.2010

Subsemnatul JUSCAM GH. IOAM având funcția de Consilier la Primăria declar pe propria răspundere: Local Cluj-Napoca

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale.

Unitatea Denumire și Adresă	CALITATEA DETINUTĂ	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1. S.C. "MCM GRAPHIX" "MEDIAGROUP SRL"	asociat	1/2	2.000 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, regiilor autonome, companiilor/societăți naționale, instituțiilor de credit, grupurilor de interes economic, asociațiilor sau fundațiilor sau al altor organizații neguvernamentale:

Unitatea Denumire și Adresă	CALITATEA DETINUTĂ	Valoarea beneficiilor
2.1. S.C. MCM GRAPHIX	adm.	dividende

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

- 3.1. - membru în asoc. rom. de robotici  
 - membru în asoc. rom. adug. din ROMANIA  
 - membru sindical în SINDUR - Univ. Tehnică Cluj-N.

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1. ....
-----------

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării: 30. ianuarie 2010

Semnătura:

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 200 din data de 9 martie 2005