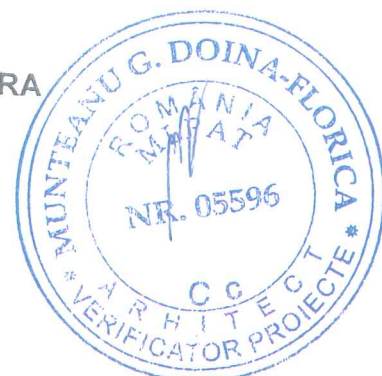


MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA



Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului

- beneficiar (investitor): **PORFIRE SERGIU**; Str.Aurel Vlaicu, Nr.3, Apt.57, Cluj-Napoca;
- amplasament (adresa completa): Str.Aurel Vlaicu, Nr.3, Cluj-Napoca;
- proiectant general (de specialitate): **S.C. TANTAU ARCHITECTURE S.R.L.**;
- numar proiect (contract): **01/2013**;
- faza de proiectare **DTAC**



I.02 - Caracteristicile amplasamentului si situatia existenta

- terasa este amplasata in intravilan, jud.Cluj, loc.Cluj-Napoca, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona.
- terasa are o suprafata de 57 mp. Pe aceasta terasa se propune **EXTINDERE USCATORIE PESTE TERASA EXISTENTA SI MANSARDARE, CU SCHIMBREA DESTINATIEI SPATIULUI IN APARTAMENT SI CU ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE**
- particularitati geotehnice ale amplasamentului: (conform expertizei tehnice anexata la proiect);
- modul de asigurarea a utilitatilor : din retelele existente.

I.03 - Caracteristicile constructiei propuse

- functiunea: **EXTINDERE USCATORIE PESTE TERASA EXISTENTA SI MANSARDARE, CU SCHIMBREA DESTINATIEI SPATIULUI IN APARTAMENT SI CU ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE**
- dimensiunile maxime la terasa: 45.05 mp
- regim de inaltime P+M ;
- suprafata construita propusa - Sc = 60.29 mp ; POT max = 45%
- suprafata desfasurata propusa - Sd = 96.72 mp CUT max = 1.8 mp

■ Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92).

I.04 - Elemente de trasare

- cota 0.00 este dispusa la +m fata de CTN.

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Etaj curent:

Living.....	31.06 mp
Dormitor.....	10.50 mp
Bucatarie.....	9.00 mp
Baie.....	3.18 mp
Depozitare.....	4.74 mp
Hol.....	1.81 mp

ETAJ CURENT.....SUTILA..... 60.29 mp

Mansarda:

Dormitor.....	17.61 mp
Dormitor.....	11.22 mp
Baie.....	5.56 mp
Hol.....	2.04 mp

MANSARDA.....SUTILA..... 36.43 mp

- inaltimea spatiului interior parter: 2.50 m, mansarda 2.50 m
- circulatia verticala se asigura prin scari, cu 18 trepte si spatiu de repaus, situate in interiorul extinderii.

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 - Sistemul constructiv structura metalica, profile usoare, rigidizate cu ajujorul unei placi rigide de OSB 13mm pe exterior si interior din OSB si gipscarton – conform memoriului de rezistenta.

III.02 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – zidaria exterioara este din structura metalica ziduri de compartimentare din profile metalice si placi gipscarton, grosime nominala 12 mm, gletuite pe ambele parti, cu prevederea izolatiei din vata minerala grosime 10cm.

III.03 - Finisajele interioare -

PARDOSELI :

Living si Dormitoare: parchet laminat

Baie + Depozitare + Hol: gresie ceramica

PERETI

Gleturi pe baza de gips, zugraveala cu vopsea semilavabila.

PLAFOANE

Tencuiala uscata din placi de gips-carton, zugraveala cu vopsea semilavabila.

III.04 - Finisajele exterioare –

Tencuiala driscuita pentru polistiren, culoare gri.

III.05 - Acoperisul si invelitoarea

Acoperis sarpanta invelitoare tabla, alcatuita conform detaliilor.

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

IV.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

- conform prevederilor din memoriul tehnic de structura.

IV.02-Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU -

- risc de incendiu: mic
- grad de rezistenta la foc I

IV.03-Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE.

1. Masuri pentru protectia fata de noxele din exterior.
Nu exista noxe din exterior.
2. Masuri pentru asigurarea calitatii aerului functie de destinatia spatiilor, activitati si numar ocupanti .
 - ventilatia se va realiza natural
3. Controlul climatului radiativ- electromagnetic:
 - nu este cazul
4. Posibilitati de mentinere a igienei.
 - cladire echipata cu grup sanitar
5. Mediul termic și umiditatea
 - temperaturii aerului interior determinată în principal de:
 - Instalația de încălzire-climatizare
 - Elementele cu rol termoizolator (s-a prevazut termoizolatie conform normativelor in vigoare)
 - umiditatea aerului interior max. 75%
6. Iluminatul natural și artificial
 - Iluminat natural cu ferestre
 - Iluminat artificial pe timp de noapte cu corpuri de iluminat electrice ecologice.
7. alimentarea cu apă și igiena apei :
 - alimentarea cu apa se va face de la rețeaua existentă
8. igiena evacuării apelor uzate vizează :
 - sistem de canalizare conectat la fosa septica existentă

PROTECTIA MEDIULUI (CRITERII URBANISTICE)

1. Clarificarea regimului juridic
Teren proprietate personala a beneficiarului.
2. Investitor, beneficiar de investitie (utilizator), destinatie.
Spatiu comercial.
3. Regim tehnic.

- a. Accesul auto si pietonal se va face din strada principala, parcare conform propunerii.
 - b. Regim de inaltime P+2E
 - c. Asigurare utilitati conform avizelor.
 - d. Se incadreaza in zona arhitecturala zonala.
 - e. Nu necesita organizare de santier speciala. Se executa in REGIE PROPRIE.
4. Influenta constructiei asupra mediului (natural si amenajat)
- Activitatile desfasurate in cladire nu sunt poluante.

IV.04 Cerința «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE –

SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

- S-au prevazut pardoseli rugoase pentru prevenirea alunecarii.
- Nu exista elemente care ar putea provoca impiedicarea.
- Contactul cu proeminente joase : nu exista.
- Contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație : nu este cazul.
- Siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere) : conform normelor in vigoare.
- Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri funcționale) : nu este cazul.
- Siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate in deplasare (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației) : nu este cazul.
- Separarea circulației pietonale de cea a vehiculelor: conform proiectului.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA SCHIMBARILE DE NIVEL

- necesitatea, înălțimea și alcătuirea parapetelor: conform prevederilor legale.

SIGURANTA LA DEPLASAREA PE SCARI SI RAMPE

- Oboseala excesiva (dimensionare trepte, panta rampe, podeste odihna) : s-au respectat normele in vigoare.
- Cadere (balustrade) : s-au prevazut balustrade de inaltime 90 cm.
- Alunecare (materiale pentru suprafata de călcare) : s-au prevazut materiale antiderapante.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

- Intreruperea alimentării cu energie electrică in caz de avarii : de la tabloul de siguranta.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARILE DE INTRETINERE (posibilitate intretinere) : in grija beneficiarului.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE SI PATRUNDEREA ANIMALELOR DAUNATOARE SI INSECTELOR

- In grija beneficiarului

IV.05 - Cerința «E» PROTECTIA LA ZGOMOT

1. INSCRIEREA IN CONDIȚIILE DE MEDIU.

- nivelul de zgomot se incadreaza in limitele normale.

2. MASURI DE PROȚECTIE ACUSTICĂ FAȚĂ DE ZGOMOTUL DIN EXTERIORUL CLĂDIRII.

- Conform prevederilor legale.
- S-a prevazut fonoizolatie (si termica) exterioara. Deasemenea s-au prevazut geamuri fonoizolante.

3. MĂSURI DE PROȚECȚIE ACUSTICĂ ÎN INTERIOR, ZGOMOTE AERIENE.

Nu este cazul.

4. MASURI DE PROȚECTIE ACUSTICĂ, ZGOMOT STRUCTURAL.

Pardoselile se vor executa in sistem fonoizolant.

IV.06 - Cerința «F» - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

S-au respectat cerintele normativului C107/1(2)-97 si HCL.

Capitolul V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Conform prevederilor legale.

Capitolul VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Se adapteaza la situatia existenta in amplasament.

Conform planului de situatie propus.

Capitolul VII - ORGANIZAREA DE SANTIER (daca nu face obiectul unei documentatii distincte sau nu a fost cuprinsa in partea de structura) SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

*

* *

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta A1 (partea de structura) si cerintele pt constructii de importanta redusa (partea de arhitectura).

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.



Intocmit,

arh. Tonea Dragos

