

# MEMORIU TEHNIC

## 1.INTRODUCERE

### 1.1.Date de recunoastere a documentatiei

**Elaborare P.U.D. pentru construire locuinta unifamiliala,imprejmuire teren,racorduri si bransamente**

- Proiect nr.1/2017
- Beneficiar:MURESAN SERGIU CRISTIAN
- Amplasament:str.Rozmarinului f.n.,Cluj-Napoca, jud.Cluj
- Proiectant general: S.C."PLAN TRADE"S.R.L.  
Cluj-Napoca,str.Iugoslaviei nr.64-A
- Faza de proiectare:P.U.D.

### 1.2.Obiectivul lucrarii

Solicitari ale temei:

**Elaborare P.U.D. pentru construire locuinta unifamiliala,imprejmuire teren,racorduri si bransamente,conform certificatului de urbanism nr.1370/23.03.2017.**

### 1.3.Surse de documentare

#### **Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior:**

- Plan Urbanistic General Cluj-Napoca
- P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr.332/22.09.2015

## 2.INCADRAREA IN ZONA

Amplasamentul studiat in suprafata de 500 mp este inscris in CF NR. 323796,nr.cad. 323796;proprietatea numitilor MURESAN SERGIU-CRISTIAN si MURESAN-POLEAC DACIANA  
Adresa amplasament studiat:str.Rozmarinului f.n.,Cluj-Napoca, jud.Cluj

- teren:** CF NR.323796 si nr.cad. 323796
- constructii:**nu exista

## 2.1.CONCLUZII ALE DOCUMENTATIILOR ELABORATE ANTERIOR

### 3.6.TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR,CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE

Terenul studiat este proprietatea numitilor MURESAN SERGIU-CRISTIAN si MURESAN-POLEAC DACIANA conform CF NR. 323796, nr.cad. 323796 anexat.

### 3.7. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE

Conform studiului geotehnic efectuat in zona, s-a stabilit ca stratificatia terenului in zona este sol vegetal;praf nisipos argilos; argila cafenie apoi cafenie galben cenusie plastic vartoasa,cu pietris angular tufaceu si pete de gips;argila marnoasa cenusie cafenie cu rar pietris,tare.Stratul bun de fundare este argila cafenie apoi cafenie galben cenusie plastic vartoasa,cu pietris angular tufaceu si pete de gips,la adancimea minima de 1,50m de la cota terenului natural pentru care  $p_{conv}=330kPa$ .

### 3.8.ACCIDENTE DE TEREN CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA

Terenul studiat este de forma regulata si prezinta o inclinatie accentuata pe directia Sud-Nord.

### 3.9.ADANCIMEA APEI SUBTERANE

Apa subterana nu a fost interceptata in foraje.

In perioade bogate in precipitatii,apa subterana poate sa apara sub forma de infiltratii la orice cota,pana la nivelul natural al terenului.

### 3.10.PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONEI

Din punct de vedere seismic municipiul Cluj-Napoca se incadreaza in zona F,conform normativului P100/92,valoarea perioadei punctului de colt fiind  $T_c=0,7$  sec, $a_g=0,10$ ,conform P100-1/2013.

### 3.11.ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul este neconstruit

### 3.12.ECHIPARE EXISTENTA

Strada Rozmarinului dispune de toate retelele edilitare: apa,canalizare,gaz metan,telefonie si curent electric.Obiectivul propus va fi alimentat de la acestea prin racorduri si bransamente proprii.

## 4.REGLEMENTARI

### 4.1.OBIECTIVE PROPUSE

Se propune:

- pe terenul de 500 mp se propune a se amenaja 1 loc de parcare
- construirea unui corp de cladire cu destinatia de locuinta unifamiliala,cu regim de inaltime S+P+E+Er,prevazut cu garaj pentru 2 masini la subsol,amplasat la distanta de 8,780m fata de limita de proprietate din nord-est,6,05m la sud-vest si 6,00m la nord-vest .Fata de drumul de acces cladirea se retrage cu 3,00m de la aliniament.

UTR-Liu-locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.

P.O.T.=35%

C.U.T.=0,9

#### 4.7.ASIGURAREA UTILITATILOR

Strada Rozmarinului dispune de retelele de apa,canalizare,gaz metan,telefonie si curent electric care prin extinderea lor se va realiza bransamentul imobilelor.

#### 5.CONCLUZII

Prin prezentul P.U.D. se propune:

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA,IMPREJMUIRE TEREN,RACORDURI SI BRANSAMENTE

Intocmit

Arh. POP CRISTIAN SORIN  
Arh. CRISTIANA UNGUR

