



REFERAT

privind aprobarea completării Anexei la Hotărârea Consiliului local nr. 25/2010, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 316/2015, privind aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca

Hotărârea Consiliului local nr. 25/2010 constituie cadrul general de administrare a locurilor de parcare, garajelor și copertinelor aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca.

Capitolul I din H.C.L. nr. 25/2010 reglementează situația parcărilor construite din fondurile statului, iar art. 11 prevede singurul caz în care se poate realiza transcrierea unui abonament de parcare construită din fondurile statului, respectiv în cazul decesului titularului de abonament când se poate elibera abonamentul respectiv pe numele unuia dintre moștenitorii acestuia care îndeplinește condițiile prevăzute de art. 1 și art. 2 din regulament.

S-a constatat că există în practică și alte cazuri în care ar fi necesară posibilitatea de a se transcrie abonamentul de parcare pe o altă persoană, nu doar în caz de deces. Situația la care facem referire este cea a divorțului, când titularul abonamentului de parcare a fost soțul/soția care în urma partajului nu a rămas să locuiască la domiciliul unde era și locul de parcare. În acest caz soțul/soția care a rămas să locuiască în imobilul adiacent locului de parcare nu va putea beneficia de acel loc, deoarece în prezent abonamentele de parcare nu sunt transmisibile.

Considerăm că este necesară modificarea regulamentului în sensul posibilității de a se elibera abonamentul de parcare pe fostul soț care a rămas în calitate de proprietar în imobilul adiacent locului de parcare. Un argument în acest sens este și faptul că în situația în care în perioada căsătoriei dacă soțul/soția care nu deține un abonament de parcare dorește să obțină un loc de parcare nu va avea prioritate pentru a-l obține, deoarece se va verifica prima dată dacă pentru unitatea locativă respectivă mai există un abonament de parcare. În cazul în care pe unitatea locativă respectivă figurează deja un abonament de parcare se va aloca al doilea loc de parcare doar dacă nu mai există solicitări ale altor persoane pentru alocarea primului loc de parcare pe unitatea locativă. Din acest punct de vedere fostul soț care nu a fost titularul de abonament este defavorizat de două ori, o dată în timpul căsătoriei dacă dorește să obțină un loc de parcare, și a doua oară în cazul în care divorțează, când nu are posibilitatea de a beneficia de abonamentul de parcare deținut de fostul soț. În cazul divorțului fostul soț nu are

posibilitatea de a păstra abonamentul de parcare, chiar dacă în multe cazuri autoturismul pentru care s-a eliberat abonamentul era proprietatea comună a soților, singura posibilitate a fostului soț este aceea de a depune o cerere pentru alocarea unui loc de parcare. În situația în care divorțul intervine în primele luni ale anului și nu se realizează prelungirea abonamentului înainte de finalizarea procedurii de divorț este aproape sigur că fostul soț care a rămas proprietar al apartamentului adiacent locului de parcare nu va putea obține un loc de parcare, acesta cu siguranță neavând o cerere pentru obținerea unui loc de parcare depusă pentru acel an.

Având în vedere termenul scurt rămas pentru posibilitatea prelungirii abonamentelor de parcare, propunem adoptarea hotărârii prin care se va modifica H.C.L. nr. 25/2010, având în vedere și dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Din considerentele expuse mai sus, propunem spre completare Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 25/2010 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcarile, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca.

07.04.2016
SECRETAR GENERAL
J. V. Z. A.

Director,
Florin Bugnar



Consilier juridic,
Ardelean Dana

