

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Generală de urbanism  
Nr. 195212 din 20.04.2018

APROBAT:  
Primar,  
Emil Boc

## REFERAT

**privind modificarea și completarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 118/2015 și Hotărârea nr. 737/2017 privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”**

Prin Hotărârea nr. 493/2014 astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 118/2015 și Hotărârea nr. 737/2017, a fost aprobată documentația „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și Regulamentul General de Urbanism.

Având în vedere prevederile Ordinului Nr. 233/2016, Art.32, alin. 1, cu privire la monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate potrivit Legii, de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul autorităților administrației publice, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații, Direcția Generală de urbanism face următoarele precizări:

După intrarea în vigoare a noului P.U.G și a noului Regulament de urbanism au fost înregistrate numeroase plângeri prelabile ale persoanelor fizice și juridice, nemulțumite de noile reglementări. O parte dintre aceste plângeri au fost admise de Consiliul local. Printre plângerile admise unele solicitau modificarea reglementărilor de construire stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism. Pe parcursul redactării certificatelor de urbanism conform noului regulament de urbanism au fost observate inadvertențe și erori pe care dorim să le corectăm și de asemenea, considerăm că sunt necesare o serie de nuanțări, pentru o mai bună înțelegere a Regulamentului.

În vederea consultării și informării publicului, am postat pe site-ul primăriei propunerea de modificare și completare a Regulamentului Local de Urbanism.

După încheierea procedurii de consultare și informare a publicului propunem Consiliului local aprobarea modificării și completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 118/2015 și Hotărârea nr. 737/2017 privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”

Arhitect șef,  
Arh. Daniel Pop

Director executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Șef birou,  
Arh. Andreea Mureșan

Red. arh. Adina Moldan  
consilier, Biroul strategii urbane

Vizat D. Juridica  
20.04.2018