



## REFERAT

referitor la atribuirea contractului privind întreținerea și amenajarea zonelor verzi pe raza municipiului Cluj-Napoca, către RADP Cluj-Napoca, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016

Serviciile de administrare a domeniului public în ceea ce privește întreținerea și amenajarea spațiilor verzi trebuie să asigure, printre altele:

- întreținerea spațiilor verzi existente pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin lucrările specifice acestui serviciu și anume: degajare pentru eliminarea deșeurilor de pe spațiile verzi (parcuri, baze de agrement, scuaruri, locuri de joacă, etc.), cosit iarba, toaletat arbori și arbuști, mobilizat terenul și executat plântari de arbori, arbuști, gard viu etc.

- amenajarea de noi spații verzi și reabilitarea celor existente;
- amenajarea de noi aranjamente florale, înprospătarea celor existente;
- dotarea cu mobilier urban a spațiilor verzi existente prin amplasarea de bănci, coșuri de gunoi, aparate de joacă pentru copii și montare de aparate de fitness, etc.

În Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului spații verzi se prevede ca misiune și scop al compartimentului de munca întreținerea, amenajarea, dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi existente precum și înființarea de spații noi, pe măsura extinderii intravilanului și creșterii spațiului de locuit. Totodată este prevăzută și activitatea de a întreține și repara actualul mobilier urban și dotările specifice spațiilor verzi (parcuri, zone de agrement, etc.), precum și amplasarea de noi dotari urbane și echipamente de joacă și agrement.

Potrivit art.31 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, "(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate."*

Avand in vedere ca:

- Municipiul Cluj-Napoca numește membrii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca

- Municipiul Cluj Napoca exercită controlul financiar și auditul public intern asupra Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca

- prin Hotărâre de Consiliu Local sunt aprobate bugetele anuale de venituri și cheltuieli ale regiei, se aprobă organigrama de funcționare, situațiile financiare de sfârșit de an,

- se aprobă rapoartele de activitate trimestriale ale membrilor Consiliului de Administrație și a directorilor din cadrul regiei autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca, se aprobă alocații anuale bugetare privind investițiile,

- 50% din profitul realizat la sfârșitul anului de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca se face virament în beneficiul Municipiului Cluj-Napoca,

- prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr.133/2005 cu modificări, Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca deține în administrare bunuri aflate în domeniul public

- totodată mai mult de 80% din activitățile Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Municipiul Cluj-Napoca, astfel că veniturile rezultate din îndeplinirea acestor sarcini reprezintă 97,69% din totalul veniturilor regiei,

- nu există participare privată la capitalul social

Analizând actele de constituire a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca se constata ca unul din obiectele de activitate este cel de executare de lucrari in domeniul spatiilor verzi si anume: " **activitati de intretinere peisagistica, silvicultura si alte activitati forestiere; cultivarea plantelor pentru inmultire; producerea si comercializarea materialului dendro, comert cu ridicata cu flori si plante, activitati ale bazelor sportive; activitati auxiliare pentru productia vegetala, prestari servicii recreative, distractive si agrement [...]** ".

Analizând situația activității de întreținere și amenajare a spații verzi în municipiul Cluj-Napoca, considerăm că prin aceasta analogie, se încadrează în prevederile art.31 alin. 1 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Ținând cont de cele de mai sus, propunem aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se stabileasca următoarele:

- **Atribuirea contractului privind întreținerea, amenajarea spațiilor verzi**, în Municipiul Cluj-Napoca, către RADP Cluj-Napoca, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016
- **Aprobarea caietului de sarcini** privind întreținerea, amenajarea spațiilor verzi în Municipiul Cluj-Napoca, conform anexei 1 la proiectul de hotărâre.
- Aprobarea prin hotarare de consiliu a **prețurilor unitare/tip de activitate**, în lei fără TVA, doar dupa ce acestea vor fi negociate de către comisia de evaluare și negociere și vor fi avizate de către Comisia de prețuri constituită la nivelul aparatului de specialitate al primarului. Prețurile unitare se vor actualiza anual cu indicele de inflație.
- Aprobarea **modelului de contract** pentru întreținerea, amenajarea spațiilor verzi în Municipiul Cluj-Napoca

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
GHEORGHE ȘURUBARU

Director,

Viorel Pleșa

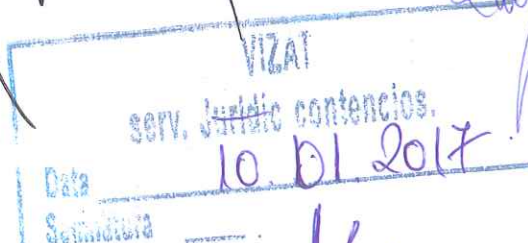
Șef Serviciu,

Vasile Moldovan

Avizat,

Șef serv. Achiziții publice

Lucia Lupea



Intocmit,  
consilier Lucaciu Stefan  
insp. Szakacs Ungureanu Anca