



REFERAT

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2016, de cotă de impozitare redusă la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”

În conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) lit.l și art.464 alin.(2) lit. k din *Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal*, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin.(4) din *OUG nr. 77/2014: „Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu. “*

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 7 din *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca la data de, proiectul de hotărâre de consiliu local și referatul de specialitate al Direcției de impozite și taxe locale.

Precizăm că, la nivel național, prin *Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicată*, privind performanța energetică a clădirilor, este stimulată creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, acestea reprezentând acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.

Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

În aceste condiții, apreciem că, la nivelul municipiului Cluj-Napoca, se impune stimularea persoanelor juridice în vederea construirii de clădiri ”verzi” sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului/taxei pe clădire datorat de persoana juridică, diferențiat, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia, astfel:

a). Reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEM; PLATINUM și GOLD în sistemul LEED; GOLD în sistemul DGNB; 6 STARS în sistemul GREEN STAR; S sau A în sistemul CASBEE.

b). Reducerea cu 35% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: VERY GOOD în sistemul BREEAM ; SILVER în sistemul LEED; SILVER în sistemul DGNB; 5 STARS în sistemul GREEN STAR; B+ din sistemul CASBEE;

c). Reducerea cu 20% a impozitului/taxei pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; B- din sistemul CASBEE.

Astfel, la acordarea reducerilor, se va avea în vedere, existența cumulativă a certificatului de sustenabilitate al clădirii (certificatul emis în sisteme voluntare de certificare administrate de instituții internaționale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificările fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare) și certificatul de performanță energetică al clădirii care trebuie să fie clasă A, adică cea mai ridicată.

Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, respectiv 01.01.2016-31.12.2016, este de 800.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2015, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună toate documentele prevăzute în schema de ajutor și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2016, de cotă de impozitare redusă la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEAM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” .

DIRECTOR,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

VIZAT:
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS