

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Generală de Urbanism

Nr. 456784 din 1.11.2016

APROBAT:

Primar,

Emil Boc

REFERAT

**privind completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației
„Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014,
astfel cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015**

Prin Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, la Articolul 25 – Lucrări de utilitate publică, este stabilită interdicția autorizării executării de construcții pe terenuri rezervate pentru realizarea de lucrări de utilitate publică și obligația a transfera în proprietate publică suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate de o servitute de utilitate publică.

<< (1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului sau în Planul Urbanistic General pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(4) Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate de o servitute de utilitate publică vor fi transferate în proprietate publică înainte de emiterea Autorizației de Construire. >>

Înțelegem prin „alte construcții” clădiri noi sau amplificări (extinderi sau etajări/mansardări) ale clădirilor existente. Astfel considerăm că regulamentul permite autorizarea unor lucrări care nu amplifică volumul construcțiilor existente, cum ar fi: lucrări de întreținere curentă, modificări interioare sau schimbări de destinație, lucrări cu caracter provizoriu: panouri de afișaj, firme și reclame.

Pentru clarificarea acestei situații propunem completarea Articolului 25 - Lucrări de utilitate publică, cu aliniatul (6), ce va avea următorul conținut:

„(6) Pentru imobilele existente, grevate de o servitute de utilitate publică, până la aplicarea acesteia pot fi autorizate lucrări care nu conduc la amplificarea volumului construcțiilor; cum ar fi: lucrări de întreținere curentă, modificări interioare sau schimbări de destinație, lucrări cu caracter provizoriu: panouri de afișaj, firme și reclame.”

Această completare este avizată de Arhitectul Șef al municipiului, prin Avizul nr. 371163/1.09.2016, având în vedere fundamentarea tehnică a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism. De asemenea am obținut Avizul nr. 41 din 21.10.2016 al Arhitectului Șef al județului Cluj.

Propunerea de completare a Regulamentului Local de Urbanism va fi prezentată spre aprobare Consiliului local după informarea și consultarea publicului prin afișare pe site-ul primăriei.

Arhitect șef,
Arh. **Ligia Subțirică**

Director executiv,
Ing. **Colina Ciuban**

Redactat: consilier Ion Buligă
1 exemplar

VIZAT
Serv. Urbanism
01.11.2016