



REFERAT

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se impune cu necesitate aprobarea unui Regulament privind criteriile de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca și de majorare a impozitului în cazul acestora începând cu anul fiscal 2017 și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

Obiectul regulamentului îl constituie stabilirea cadrului legal privind identificarea și majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neglijate din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea conformării proprietarilor acestor imobile în asigurarea stării corespunzătoare a acestora prin efectuarea lucrărilor de întreținere, reparații curente, restaurare, etc.

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale, prin Dispoziția nr. 1170/10.03.2016, modificată cu Dispoziția nr.1727/01.04.2016, s-a constituit Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Formularele (fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate) se vor constitui în anexe la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.


Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv va avea caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea Regulamentului și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, constituite în Anexele nr. 1- 5.

DIRECTOR,
VICTOR RĂDOI



Data
Semnătura

VICAT
serv. Juridic contencios.
12.04.2016


DIRECTOR EXEC. ADJ.,
jr.LIANA MARIOARA CĂPRAR

