

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
Nr. 59990 /488/ 07.02.2018

APROBAT:  
PRIMAR,  
EMIL BOC



## REFERAT

privind modificarea și completarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016, prin Hotărârea nr. 417/2016 și prin Hotărârea nr. 585/16.05.2017

În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin Hotărârea nr. 343/2016 a fost adoptat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca care cuprinde, în anexe, formularele tipizate, respectiv: fișele de evaluare, notele de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate.

Hotărârea nr. 343/2016 a fost modificată și completată prin hotărârea nr. 389/2016, prin hotărârea nr. 417/2016 și prin hotărârea nr. 585/16.05.2017.

Datorită numeroaselor situații de desprinderi de tencuială, respectiv căderi de cărămizi/țigle pe domeniul public sau privat al statului român și care pun în pericol integritatea persoanelor care circulă în zonă constatate cu ocazia efectuării controalelor privind identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, considerăm oportună modificarea și completarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016, prin Hotărârea nr. 417/2016 și prin Hotărârea nr. 585/16.05.2017.

Pentru o evaluare adecvată a imobilelor clădiri din Municipiului Cluj-Napoca s-a detaliat notiunea de degradare pe părți componente ale imobilului, motiv pentru care a fost modificat și punctajul din fișa de evaluare urmărindu-se astfel realizarea proporționalității dintre stadiile de degradare ale imobilului.

Datorită tuturor modificărilor aduse Regulamentului inclusiv a punctajului calculat în urma

evaluării imobilului și stabilirea stării tehnice a clădirii, au fost eliminate paragrafele care stabilesc limitele: stare tehnică foarte bună -punctaj 0% și stare bună cu punctaj 0,1%-6%, rezultând astfel doar două limite, respectiv:

1. stare tehnică satisfăcătoare - punctaj cuprins între 0-24,99 puncte
2. stare tehnică nesatisfăcătoare - punctaj mai mare sau egal ( $\geq$ ) de 25 puncte.

Date fiind cele expuse mai sus și având în vedere că sunt îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, supunem analizei și dezbaterii Consiliului local modificarea și completarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016, prin Hotărârea nr. 417/2016, prin Hotărârea nr. 585/16.05.2017 și prin Hotărârea nr. 585/16.05.2017, care va avea următorul conținut:

Introducerea după articolul 3 din Regulament a unui nou articol, respectiv articolul 3<sup>1</sup> cu următorul conținut: " În cazul în care în urma verificărilor efectuate în teren au fost constatate desprinderi de tencuială, respectiv căderi de cărămizi/țigle pe domeniul public sau privat al statului român și care pun în pericol integritatea persoanelor care circulă în zonă se va întocmi o notă de constatare (Anexa VII) însoțită de fotografii și se va demara procedura prevăzută de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (fără a se mai întocmi fișa de evaluare a imobilului)

Se modifică Anexa I la Regulament, conform Anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se completează Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, în sensul introducerii Anexei VII la Regulament, intitulată " Notă de constatare".

DIRECTOR GENERAL,

MARCEL BONTIDEAN

ȘEF BIROU,

CARMEN MARIA PĂTRAȘ

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM

ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

FLORIN ȘANDOR

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. FEB. 2018

Semnătura: