

**RAPORT DE ACTIVITATE - 2009**  
**AL VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**LÁSZLÓ ATTILA**

## ● **Comisii coordonate:**

Am îndeplinit funcția de președinte al următoarelor comisii:

- Comisie mixtă de repartizare locuințe
- Comisia locală de fond funciar – având ca și cadru legislativ Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 247/2005 și Legea 1/2000
- Comisia tehnică pentru aplicarea Legii 10/2001
- Comisie vânzări terenuri-curți
- Comisia pentru ajutoare sociale
- Comisia pentru situații de urgență
- membru al comisiei de siguranța circulației
- membru al comisiei de urbanism

## **Construire/repartizare de locuințe fond de stat**

- Au fost repartizate 271 de locuințe în luna octombrie 2008 în cartierul Oser, străzile Timișului-Rodnei-Blajului, repartiția locuințelor fiind făcută mai devreme decât era prevăzut inițial. Investiția a fost contractată în 2 octombrie 2006, iar conform contractului termenul de finalizare era 2 mai 2009.

## **Construirea de locuințe noi pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe**

- *Reabilitarea a două imobile nelocuite*, preluate de la Ministerul Apărării Naționale, situate pe str. Cojocnei nr. 93-97, respectiv strada Taberei nr. 4, cu 66 apartamente
- Proiect pentru *construirea a două blocuri ANL*,: unul cu 56 apartamente pe str. Sighisoarei nr. 21, celălalt cu 12 apartamente pe str. Taberei nr. 2

- Proiect pentru *construirea a două blocuri ANL* pe str. Ghimeşului, respectiv pe strada Tulgheşului
- *Cartierul Lomb* – proiectul se va derula pe suprafaţa de 267 ha, din care 33% teren viabilizat va fi predat de societate, cu titlu gratuit Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Investitorul, conform contractului încheiat va preda Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca un număr de 75 de locuinţe sociale, în termen de cel mult 24 luni de la data obţinerii autorizaţiei de construire
- *Cartierul Tineretului* – proiectul se va derula pe suprafaţa de 203 ha. Investitorul va preda Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca conform contractului un număr de 384 locuinţe sociale, în termen de cel mult 30 luni de la data obţinerii autorizaţiei de construire

## ● **Retrocedări**

Au fost soluţionate de către comisia locală de fond funciar 629 dosare aflate pe ordinea de zi a comisiei în perioada 7 ianuarie – 18 decembrie 2009. În ansamblu am moştenit 421 de dosare din 1991, care n-au ajuns pe ordinea de zi, aproximativ 2.300 de dosare depuse în perioada 1996 – 2000 atunci când au apărut acte normative noi, cum sunt Legea 169 din 1997 şi Legea 1 din 2000, respectiv în jur de 3.200 de solicitări din 2005. Intenţia noastră este de a merge în acelaşi ritm sau dacă şi unde va fi posibil să îmbunătăţim.

## ● **Achiziţii publice**

**Am îndeplinit atribuţiile ce îi revin preşedintelui comisiei de licitaţii pentru:**

- Evacuarea rampelor clandestine de deşeuri de pe terenurile ce aparţin domeniului public
- Colectare de deşeuri urbane din zonele de agrement

- Verificare terenuri propuse ca amplasamente pentru obiectivul de investiții ”Parkinguri în cartiere”
- Acordarea avizelor de lucru în cimitirele administrate de către consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru constructorii de morminte și monumente funerare
- Plantare copaci Bulevardul Muncii,
- Vânzare terenuri, curți aferente locuințelor,
- Modernizare – reabilitare - extindere rețea de *iluminat public* în municipiu,
- *valorificare a obiectelor abandonate* și ridicate de pe domeniul public și privat al statului
- Etapa de execuție *Piața Unirii*,
- Terasă din *Piața Muzeului*
- Amenajare fântâna arteziană pe *B-dul Eroilor*;
- Reparare și consolidare monument *Matei Corvin*
- Atribuire contract de servicii de dirigenție de șantier la obiectivul de investiții *Parking suprateran str. Primăverii f.n.*
- Atribuire contract de servicii de dirigenție de șantier la obiectivul de investiții *Parking suprateran str. Aurel Vlaicu, nr 38-42*
- Restaurarea și consolidarea *Zidului Cetății*,
- Reconversia funcțională a unor imobile fond de stat
- Atribuirea acordului-cadru pentru întocmirea documentației topo-cadastrale și vizarea de către OPCİ pentru locuințele cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, a Decretului lege nr. 61/1990 și a Legii nr 85/1992, cu excepția terenurilor aflate în proces de revendicare
- Transport valori
- Inventarierea patrimoniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca
- Semnarea proceselor verbale de vecinătate pentru proprietățile care se

începe exclusiv cu imobile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Cluj-Napoca

- Atribuire contract de închiriere a spațiului cu nr. 2 din *piața Zorilor*
- Atribuire contract de închiriere a spațiului cu nr. 2 din *piața Hermes*
- Reabilitarea termică a blocurilor
- Vânzarea spațiilor
- Cabinete medicale
- Chioșcuri pentru ziare pe Bulevardul Eroilor
  - Comisie de identificare terenuri de construire a parkingului
  - Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe condominii

- **Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe condominii** cuprinse în programul local multianual. Avem cele mai multe proiecte de reabilitare termică pregătite, astfel am accesat 28.461.480 lei de la Guvern, reprezentând 15% din suma prevăzută la nivel național.

La sfârșitul anului 2009 am reabilitat 1.350 apartamente, 1.480 apartamente cu contracte încheiate pentru execuție în 2010 și 1.305 apartamente care va intra în execuție în 2010.

## ● Investiții

Companiei Naționale de Investiții au fost predate amplasamentele pentru 4 săli de sport pentru unități de învățământ preuniversitar, precum și amplasamentul pentru un bazin de polo cu o valoare estimată de 10 milioane de euro

## ● **Monumente istorice**

- Refațadizarea clădirilor din zona centrală: 11 imobile finalizate, 13 imobile în lucru
- În Piața Unirii, s-a finalizat prima etapă a lucrărilor
- Continuarea proiectului de restaurare a grupului statuar Matei Corvin

## ● **Delegații străine**

- am avut întâlniri cu reprezentanții orașelor înfrățite cu municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

- **Pécs (Ungaria)** – capitală culturală europeană în anul 2010, au fost inițiate mai multe programe comune eminamente culturale, desfășurându-se în toamna anului 2009 și turneul de baschet al orașelor înfrățite, în cadrul manifestărilor „Zilele Orașului Pécs” la care Cluj-Napoca participă în fiecare an.

O capitală culturală atrage foarte multe persoane și foarte mulți turiști, o dezvoltare și fonduri care îi stau la dispoziție primăriei respective pentru dezvoltarea și modernizarea orașului. Este un proiect de 365 de zile desfășurat în spații publice. Este o oportunitate de care încercăm să profităm. Trebuie să ne punem la încercare capacitatea organizatorică, atât la nivelul primăriei, cât și la nivelul instituțiilor culturale. Sunt mai multe proiecte, cel mai important fiind prezentarea orașului Cluj într-o perioadă mai largă și aici mă refer la “Zilele Clujului la Pécs” în septembrie, dar în afara de aceasta o serie de instituții clujene, de stat sau private și-au anunțat intenția de a participa la astfel de proiecte cu scopul de a promova cultura noastră și imaginea orașului nostru în acest program. Noi le-am oferit spații de publicitate și oportunități de a le promova acest proiect

- vizita la **Zagreb (Croatia)**, ariile de colaborare fiind relațiile academice și sportive, abordarea ecologică a transportului și prezența reciprocă la festivale

internaționale organizate în cele două orașe.

- vizita delegației din **Suwon (Republica Coreea)**
- vizita primarului din **Köln (Germania)**, Fritz Schramma la Primăria municipiului Cluj-Napoca

### ● **Audiențe, întâlniri cu cetățenii**

- Am primit în audiență 350 de persoane în intervalul 02.07.2008 – 25.11.2009

Motivul audiențelor a avut ca principale teme probleme locative, revendicări, retrocedări, problema autorizațiilor de taximetrie, a locurilor de parcare, a locurilor de veci, modernizarea drumurilor, problema spațiilor verzi, a asociațiilor de proprietari, a siguranței circulației, și nu în ultimul rând legate de urbanism.

- Am purtat discuții pe tema preluării cabinetelor medicale școlare și stomatologice în urma întâlnirilor cu reprezentanții sindicatului Sanitas

### ● **Proiecte depuse și proiecte aflate în lucru:**

#### **Proiecte depuse:**

- Modernizarea și echiparea ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală
- Trei proiecte cu privire la zona pădurii Hoia

#### **Proiecte aflate în lucru:**

- Reabilitarea parcului „Simion Bărnuțiu” și restaurarea clădirii Cazino (POR – Axa 1 – pol de dezvoltare urbană – 82.410.000 euro)
- Modernizarea liniei de tramvai – 2 proiecte pe tronsoanele Mănăștur – Piața Gării și Piața Gării – Bulevardul Muncii

- Pentru Filarmonica de Stat a fost obținut un teren de 12.989 mp pe B-dul 21  
Decembrie nr. 106

### **- Zona Metropolitană**

Orașul Cluj-Napoca este unul dintre cele 6 poluri de creștere din România care are ca scop dezvoltarea zonei metropolitane Cluj-Napoca, zonă care în afară de Cluj-Napoca cuprinde aproximativ 19 comune.

Am participat la toate dezbaterile pentru elaborarea planului integrat de dezvoltare urbană pentru Zona Metropolitană – pol de creștere Cluj-Napoca, în mai multe grupuri de lucru: IT, economic etc.

Planul integrat de dezvoltare urbană avea ca termen de depunere sfârșitul anului 2009 pentru avizare la Ministerul Dezvoltării Regionale și al Locuinței pentru a putea fi accesat fondul de 82 milioane de euro, ceea ce s-a realizat în data de 4 decembrie 2009.

### **● Activitatea în Consiliul Local**

- Am condus 7 ședințe ale Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de președinte de ședință, în cadrul cărora s-au pus în discuție 217 proiecte, s-au adoptat 213 hotărâri, 1 proiect amânat, 2 proiecte respinse și 1 proiect retras.

- S-au organizat 17 ședințe de Comisie de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului fiind prezent la toate ședințele cu excepția unei ședințe.

- Am inițiat 33 proiecte de hotărâre colective, 4 împreună cu toți consilierii, 26 împreună cu primarul și consilierii locali și 3 membrii comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor fond de stat.

– În cadrul dezbaterilor din ședințele consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca am avut 63 intervenții.

Viceprimar,  
LÁSZLÓ ATTILA