

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016 și prin Hotărârea nr. 417/2016

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016 și prin Hotărârea nr. 417/2016 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul numărul 118240/488/ 24.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune modificarea și completarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016 și prin Hotărârea nr. 417/2016;

Reținând prevederile Legii nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1/2016 – pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; Legii nr. 215/2001-a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma dezbaterilor care au avut loc și văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea și modificarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016 și prin Hotărârea nr. 417/2016 după cum urmează:

1. modificarea art. 3 (1) din Regulament, în sensul că termenul în care proprietarul va fi somat să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare va fi până în 31 mai al fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului.
2. completarea art. 3 (1) din Regulament, în sensul introducerii unui nou alineat, respectiv alineatul 1[^]1 cu următorul conținut: " Proprietarul clădirii /terenului va fi somat în scris, prin poștă, cu aviz de primire sau afișare la domiciliul sau sediul acestuia, astfel:
 - persoanele fizice la domiciliul lor, în cazul în care nu locuiesc la domiciliu, somarea se va face la reședința cunoscută ori la locul ales de ele; în lipsa acestora, somarea poate fi făcută la locul cunoscut unde își desfășoară permanent activitatea curentă;
 - persoanele juridice de drept privat, prin reprezentanții lor, la sediul principal sau, atunci când este cazul, la sediul de membrământului lor;
 - persoanele care se află în străinătate, dacă au domiciliul sau reședința cunoscută, printr-o somație scrisă trimisă cu scrisoare recomandată, dacă domiciliul sau reședința celor aflați în străinătate nu este cunoscut/cunoscută, somarea se face prin publicitate. În toate cazurile, dacă cei aflați în străinătate au mandatar cunoscut în țară, va fi somat numai acesta din urmă;
3. modificarea art. 4 din Regulament, care va avea următorul conținut: " La data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, persoanele abilitate din cadrul Direcției Inspecție și Control vor efectua o nouă verificare în teren și vor completa în fișa de evaluare a imobilelor clădiri, rubrica aferentă noii verificări. Dacă proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire se va întocmi o notă de constatare în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data mai sus menționată, în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind negrijită/nesatisfăcătoare. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției."
4. Anexa 1 la Regulament se modifică și completează, după cum urmează:

Se modifică denumirea rubricii PUNCTAJ în PUNCTAJ INIȚIAL și se introduce o nouă coloană cu denumirea PUNCTAJ REVERIFICARE la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Se completează PUNCTAJUL TOTAL, sub aspectul definirii noțiunii de "stare tehnică nesatisfăcătoare", în sensul de neîngrijită în înțelesul pct. 168, cap. X din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală și Direcția de impozite și taxe locale.

Președinte de ședință

Nr. _____ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)