

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru
anul 2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință *ordinară*,

Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 479595 din 20.10.2017 al Direcției impozite și taxe locale, întocmit în colaborare cu Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Serviciul Revendicări fond funciar și Registrul agricol, Serviciul Stare civilă – prin care se propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. ”c”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi începând cu 1 ianuarie 2018, după cum urmează:

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzi administrate de către Direcția impozite și taxe locale, constituind **ANEXA I**;
- b) nivelul taxei administrate de către Direcția de sănătate publică, constituind **ANEXA II**;
- c) nivelurile taxelor administrate de către Serviciul revendicări fond funciar și Registrul agricol, constituind **ANEXA III**;
- d) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism, constituind **ANEXA IV**;
- e) nivelurile taxelor administrate de către Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, constituind **ANEXA V**;
- f) nivelul taxei administrate de către Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă, constituind **ANEXA VI**.

Art.2. – Bonificația prevăzută la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitelor locale, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, se stabilește după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art.3. – Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2018, se aplică delimitarea zonelor în intravilan aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 209/2003 privind încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru extravilan, se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.1. – Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

2. - În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.5.– Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

-100.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;

-5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Art.6.1. - Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei, pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2017.

2. - Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare.

Art.7. – Începând cu 1 ianuarie 2018, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.8. – Începând cu 1 ianuarie 2018, se aprobă procedurile și criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, constituind **ANEXA VII**.

Art.9. - Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

Art.10. - Lista actelor normative/hotărârilor consiliului local prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de cinci ani anteriori anului fiscal 2018; hotărârile consiliului local prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General, Planurile Urbanistice Zonale, încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, constituie **ANEXA VIII**.

Art.11. – Anexele I–VIII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. –Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția taxe și impozite locale, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția de sănătate publică, Serviciul revendicări fond funciar și registrul agricol, Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează
Secretarul municipiului
Jr.Aurora Roșca

Nr. _____ din _____