

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.8357/43/06.05.2010**

Către

**CREȚU SIMONA**  
**reprezentant pt SC POEMA CREAȚIE SRL**  
str Sobarilor nr 29A  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.05.2010**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **Extindere reglementări PUZ aprobate prin HCL nr 41/2008 și PUD supraetajare, mansardare, reamenajare clădire cămin, la regim de înălțime P+2E+M, str Sobarilor nr 29A**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru **extinderea reglementărilor urbanistice aprobate prin PUZ str Sobarilor - Byron, beneficiari Sabău și Poptelecan, aprobat cu HCL nr 41/2008, și PUD în scopul realizării supraetajării, mansardării și reamenajării** unei clădiri foste cămin de nefamiliști, pentru locuințe, pe terenul proprietate particulară de 695mp. Regimul de înălțime final va fi P+2E+M, similar cu cel al tronsonului de clădire alipit pe latura vestică. Se menține suprafața ocupată la sol de clădirea existentă, iar prin reamenajare se intervine asupra accesului, circulației pe verticală și configurației spațiilor interioare

Amenajările exterioare aferente blocului de locuințe sunt: alee de acces auto, platforma de parcare din dale înierbate, poziționată în partea posterioară, spațiu verde plantat.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime corespunzător UTR=Z1 conf PUZ Sabău și Poptelecan : POTmax = 25%, CUTmax = 1,1 Spații verzi: min 25%

Oportunitatea PUZ a fost aprobată cu HCL nr 485/10.11.2009, în baza avizului CTATU nr 94376/602/02.07.2009

Beneficiarul lucrării : **SC POEMA CREAȚIE SRL**  
Certificat de Urbanism nr. 401//16.02.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing . CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- aviz Serviciul Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism; - documentația pe suport informatic (CD)