

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.70726/43/06.05.2010

Către

SC ECOTECH SRL
prin Roman Remus
Aleea Micuș nr 3 bl D12 sc 3
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.05.2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **Realizare cămin pentru vârstnici , D+P+E, str Câmpului -prelungire**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri cu destinația cămin pentru vârstnici, cu regim de înălțime D+P+E, pe terenul proprietate particulară de 1250mp. Parcela, dezmembrată dintr-un lot mai mare care are acces din prelungirea str Câmpului, a fost cuprinsă în reglementările *PUZ, PUD locuințe, beneficiar Tripon Sorin* aprobat cu HCL nr 537/2006, cu care se face corelarea.

Drumul de acces se va regulariza la lățimea de 6m carosabil + trotuar de 1m, prin cedarea unei fâșii în completare la drumul existent. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizare.

Amplasarea pe parcelă a construcției se va face cu asigurarea distanțelor de min 5m față de traseul regularizat al drumului și posterior și de min 3m lateral.

Se asigură accesul auto și parcare în curte, cu manevra din interiorul parcelei. Se va planta și amenaja o zonă verde de agrement în incintă, pentru asigurarea unor condiții optime persoanelor vârstnice cazate în cămin. Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime: corespunzător UTR=L3c

POTmax = 35%, CUTmax = 0,9; Spații verzi: 350mp

Beneficiarul lucrării : **SC ECOTECH SRL**

Certificat de Urbanism nr. 170/26.01.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing . CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 ex./ DZ