

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.63503/43/27.05.2010

Către

SABĂU MIHAI IONEL
str Grigore Alexandrescu nr 25/ ap 24
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședințele din data de **27.05.2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ – Amenajare zona Vest, spațiu verde - Parc industrial Tetarom I, str Tăietura Turcului nr 47**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ – Amenajare zona Vest, spațiu verde - Parc industrial Tetarom I**, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare amenajării și sistematizării terenului, ca reorganizare a spațiului verde propus prin PUG, cu renunțarea la localizarea grădinii zoologice, menținerea Muzeului Etnografic la situația actuală, diversificarea și detalierea funcțiilor spațiului verde amenajat, atât în suprafața administrată de muzeu, cât și în cea administrată de SC Tetarom SA. Teritoriul studiat este în suprafață de 45.08 ha.

Prin PUZ se propune diversificarea încadrării funcționale a teritoriului:

- în zona Tetarom

UTR=V1b zona de amenajări sportive și de agrement

- în zona Muzeului Etnografic:

UTR=V7 zona de împădurire pt stabilizarea versanților

UTR=V2c zona de expunere în aer liber

V6p= plantații decorative și de agrement

- în parc de agrement:

V1as = zona de servicii pentru public în construcții provizorii) grupuri sanitare, mic comerț alimentară, platforma târg folcloric, terase,

V1a = parc de agrement tematic cu specific folcloric

V1b = zona de amenajări sportive cu terenuri de sport, vestiare , grup sanitar

V6bk=zona de amenajări pentru bikepark

V6 = zona de pădure de agrement

V7=Zona de împădurire pentru stabilizare a versanților

- căi de circulație UTR=Cc

Se marchează zonele pe care sunt necesare lucrări de corecție și consolidare, integrate în lucrările generale de sistematizare verticală a versantului.

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ specifică elementele necesare pentru fiecare încadrare funcțională, în concordanță cu RGU aprobat prin HG nr. 525/1996

Beneficiar lucrare: **Consiliul Județean Cluj**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
EF
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘI
DIRECTOR URBANISM,
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM

- studiu geotehnic

- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,

- Agenția de Protecție a Mediului

- CZMI 8 Transilvania Vest

- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară

- Serviciul de siguranța circulației - Primăria Cluj-Napoca

- documentația pe suport informatic (CD) , anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism