

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.106931/43/20.05.2010

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

bd 21 Decembrie nr. 58

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședințele din data de **20.05.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – Centru de management integrat al deșeurilor pentru județul Cluj, zona Tufele Roșii**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ –Centru de management integrat al deșeurilor pentru județul Cluj, zona Tufele Roșii**, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, construirii, amenajării și sistematizării terenului pentru ansamblul tehnologic și funcțional care cuprinde construcții, instalații, și echipamente specifice.

Teritoriul studiat în suprafață de cca 170,86ha este localizat în zona cu toponimicul „Tufele Roșii” din partea de Sud-Est a municipiului Cluj-Napoca.

Prin PUZ se propune încadrarea funcțională a teritoriului, ce se va dezvolta în două etape, în:

UTR=G zona de depozitare propriu-zisă, și zona tehnică, etapa I și a II-a

UTR=A4 zona activităților predominant industriale nonpoluante și depozitare-etapa I-a și a II-a

UTR=V7și V8 păduri și fâșii de protecție sanitară față de rampa de deșeuri Pata Rât și păduri

și plantații forestiere de protecție a versanților

Accesul se rezolvă dinspre drumul județean DJ 105S, printr-un drum de legătură care va trece peste Pârâul Zăpodie. Zona de depozitare va avea perimetral plantații înalte de protecție. Localizarea construcțiilor și instalațiilor va respecta normele de distanță specifice față de zonele destinate construirii de pe teritoriul municipiului Cluj-Napoca și al comunelor Apahida și Feleacu. Construcțiile, instalațiile și amenajările vor respecta normele tehnice, sanitare, de protecție a mediului, PSI, specifice

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ se încadrează în prevederile RGU aprobat prin HG nr. 525/1996

Oportunitatea întocmirii PUZ a fost aprobată cu HCL nr 214/28.04.2009.

Beneficiar lucrare: **Consiliul Județean Cluj**

Certificat de Urbanism nr: 125/08.04.209

PRESEDINTE,

PRIMAR

SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF

Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,

Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,

Arh.DOINA ZAHARIA

Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- A.N Apele Române -Direcția Apelor Someș-Tisa
- studiu geotehnic
- CNADR
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Insp.Poliție al jud Cluj- Serviciul Poliției Rutiere
- Serviciul de siguranța circulației - Primăria Cluj-Napoca
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism