

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.64613/43/27.05.2010**

Către

**POJARU MARIA, SIMON MARIA,  
STOICA MARIA, VUȘCAN ANASTASIA**  
Str G.V Bibescu nr 33  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **27.05.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Acordă pentru lucrarea: **PUD operațiuni notariale de comasare și parcelare pentru construire locuințe unifamiliale P+1, str Tamasi Aron**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru **PUD operațiuni notariale de comasare și parcelare teren in vederea construirii de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+1**, pe trei parcele alăturate de teren proprietate particulară. Suprafața studiată este de 1900mp+1900mp+3659mp= 7459mp, din care 1200mp destinați pentru circulații, și 6259 pentru construire.

Amplasamentul este situat latura estică a str Câmpului, înspre pârâu, fiind delimitat la Sud de str Tamasi Aron din care se va realiza accesul la parcelele nou create. Pentru regularizarea str Tamasi Aron la lățimea de 8m și pentru realizarea drumului dinspre pârâu se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare. Autorizarea construcțiilor este condiționată de rezolvarea în prealabil a infrastructurii - drum și rețele, conform unor proiecte de specialitate, avizate de administratorii de utilități, precum și de reglementarea numerotării poștale a imobilelor.

Prin PUD se propune comasarea și apoi parcelarea în suprafețe variind între 380mp și 570mp, destinate pentru locuințe individuale pe lot, cu P+1, iar edificabilul pe parcele se înscrie în alinierea de min 5m la str Tamasi Aron și Câmpului, min 5m posterior, min 3m distanțe laterale. Se va asigura accesul auto și parcare / gararea în incinte.

Indicii urbanistici se înscriu în valorile specifice pentru UTR=L3a: POT<sub>max</sub>=35%, CUT<sub>max</sub>=0.6

Beneficiarii lucrării : **POJARU MARIA, SIMON MARIA, STOICA MARIA, VUȘCAN ANASTASIA**

Certificat de Urbanism nr. 3833/29.10.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing . CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- aviz Serviciul Siguranța Circulației
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism; - documentația pe suport informatic (CD)