

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.48253 /43/20.05.2010

Către

VAIDA VASILE
str.Sibiului nr 7
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20.05.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD Locuință unifamilială D+P+E, str Sibiului nr 7A**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu D+P+E, pe teren proprietate particulară de 500mp(nr topo 20907/2). Amplasamentul este situat pe latura vestică a str Sibiului, cu acces direct.

Amplasarea pe parcelă se va face alipit de limita laterală nordică, în regim cuplat cu clădirea P+E de la nr 7, în retragere de la stradă, la min 3m de la limita laterală sudică și la mai mult de 5m de la limita posterioară.

Accesul în incintă se face direct, iar parcare auto se rezolvă pe platformă dalată.

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime admise pentru UTR=L3a (asimilat datorită condițiilor geotehnice optime, conf HCL nr 83/2005) : POT max =35%,

CUT max =0.6(la P+E); spațiu verde =360mp

Beneficiarul lucrării: **VAIDA VASILE**

Certificat de Urbanism nr: 4123/20.11.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- studiu geotehnic
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- acord proprietar vecin
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism