

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.233688/43/06.05.2010**

Către

**NAGY FERENCZ, PAPP EVA MARIA, NAGY EVA**  
str Eremia Grigorescu nr 44  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.05.2010**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială S+P+E, str. Eremia Grigorescu nr 44**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru **realizarea unui corp de clădire de locuință unifamilială, cu S+P+E**, pe terenul proprietate particulară de 2133, pe care mai există o locuință înspre stradă, un garaj și alte clădiri anexe.

Amplasarea clădirii, determinată de înglobarea unei construcții anexe existente, se va face în partea mediană a incintei, cu rezervarea distanței laterale de min 3,3m ( H cornișă/2).

Accesul la noua locuință se face pietonal, datorită configurației în pantă a terenului, iar gararea auto aferentă celor două locuințe de pe parcelă se rezolvă în garajul dinspre stradă, cu eventuala mărire a suprafeței acestuia. Lucrările de sistematizare verticală și amenajare vor asigura stabilitatea terenului, colectarea apelor și dirijarea la canalizare, fără prejudicierea vecinătăților.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime corespunzător UTR=L2 cu POT max= 20%, CUTmax = 0,24

Beneficiarul lucrării : **NAGY FERENCZ, PAPP EVA MARIA, NAGY EVA**  
Certificat de Urbanism nr. 3336/09.09.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing . CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- aviz Serviciul Siguranța Circulației
  - studiu geotehnic
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism;
- documentația pe suport informatic (CD)