

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.85599/43/06.05.2010

Către

SECARĂ DOREL
com Borșa nr 337, jud. Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.05.2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință cu două apartamente S+P+E+M, str. Iuliu Merca nr 14**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **realizarea unei clădiri de locuit cu două apartamente, cu S+P+E+M**, pe terenul proprietate particulară de 536mp situat pe latura sudică a str Iuliu Merca. Accesul pe parcelă se face direct din strada care prin *PUD Pădurii IV* aprobat cu HCL nr 581/1999 a fost propusă a fi regularizată la 6m carosabil + trotuare de 1m, dar care actualmente nu are decât 4.5m. In scopul asigurării condițiilor de acces și manevră auto se va realiza o alveolă de lărgire a drumului cu o fâșie cu lățimea de min. 2.5m. În vederea autorizării se va opera în CF inscrierea cu titlu de „drum” a respectivei suprafețe a alveolei.

Amplasarea clădirii se va face în retragere de min 3m de la alveola de lărgire precum și de la limitele posterioară și laterale.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime corespunzător UTR=L3c cu POT max= 35%, CUTmax = 0,9 ADC/ mp teren

Beneficiarul lucrării : **SECARĂ DOREL și CIURUȘ OVIDIU**

Certificat de Urbanism nr. 1059/02.04.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing . CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj

- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- aviz Serviciul Siguranța Circulației
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism;
- documentația pe suport informatic (CD)