

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.57656/43/20.05.2010

Către

IRIMUȘ TEODOR

str.Antonio Gaudi nr. 11

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20.05.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD Imobil de locuit cu 3 apartamente Sp+D+P+E+M, str Antonio Gaudi nr. 11**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru precizarea condițiilor de amplasare și configurare a unei clădiri de locuit cu 3 apartamente, cu Sp+D+P+E+M, pe teren proprietate particulară de 604 mp (nr cad 6036/1), autorizată inițial cu AC nr 1863/11.10.2006. Amplasamentul este situat pe latura estică a str A. Gaudi cu acces direct. Alcătuirea volumetrică valorifică configurația în pantă a terenului și se înscrie în reglementările anterior stabilite pentru zonă prin *PUZ, PUD locuințe, beneficiar Domnița G.* aprobat cu HCL nr 532/2004

Amplasarea pe parcelă se face cu respectarea alinierii la stradă, la cca 8,5m de la traseul regularizat al acesteia, la 1m distanță de limita laterală nordică (conform regulii zonei), la min 3m de la limita laterală sudică și la 18m de limita posterioară.

Funcțional clădirea are câte un apartament pe nivelurile supraterane, spații tehnice și de utilizare comună în demisol, pivniță-beci în subsolul parțial, fără posibilitatea de amenajare a acestor niveluri pentru locuință.

Accesul în incintă se face direct, iar parcare auto se rezolvă pe platformă dalată în fața casei.

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime admise pentru UTR=L3a :

POT max =35%, CUT max =0.9.

Beneficiarul lucrării: **IRIMUȘ TEODOR**

Certificat de Urbanism nr: 2107/24.05.2005

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- studiu geotehnic
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism