

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr. 64834/43/27.05.2010**

Către

**PETEAN OVIDIU**

Aleea Padiș nr 1/ap 42  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **27.05.2010**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare:  
**PUD - case unifamiliale D+P+E, zona Becas- str Romul Ladea**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grup de patru locuințe unifamiliale cu D+P+E, pe teren proprietate particulară, alcătuit din patru parcele, în suprafață totală de 3416.58mp plus un drum de 285mp. Parcelele au suprafețe de 569,43mp și resp 1138,86mp, iar accesul dinspre str Romul Ladea se asigură pe drum existent propus pentru regularizare la 4m carosabil cu o alveolă de supralărgire la 5,5m.

Amplasarea pe parcele se va face la distanța de min 5m de la traseul aleii interioare ( 5m carosabil +1m trotuar), la min 3m distanțe laterale și min 5m distanță posterioară.

Se asigură accesul auto și parcare / gararea în incintă pentru fiecare locuință.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea aleii de acces.

În vederea aprobării se va reglementa adresa poștală a imobilelor.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare conf PUG : UTR=L3c locuințe cu max P+2 nivele: POTmax =35%, CUTmax=0.6 la P+E și 0,9 la P+2; )

**Beneficiarul lucrării: BĂLAN OVIDIU, BĂLAN VASILE, POP CRISTIAN**

Certificat de Urbanism nr:1600/05.05.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- documentația pe suport informatic (CD)