

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.52285 /43/27.05.2009

Către

IGNAT DALIA ANGELA și NICOLICEA IONUȚ

Str Cojocnei nr 10-12/ ap 18

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **27.05.2010**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001,
republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD case de vacanță P+E, Col. Făget nr 15A, (La Surpătură)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două case de vacanță cu P+E pe două parcele alăturate de teren proprietate particulară, având în total 1620mp, situate în zona „La Surpătură” din Făget. Accesul se face dinspre str Făgetului, pe drum existent, de tip alee înfundată, propus pentru regularizare la lățimea de 7m carosabil + 1,5m trotuar, cele două parcele fiind situate în capătul estic al unui grup de case de vacanță. Zona a fost cuprinsă în PUZ Făget, în UTR25, aprobat cu HCL nr 226/1999 și 420/2004. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea drumului și alveola de întoarcere de capăt.

Amplasarea caselor de vacanță se face în retragere de min 4,5m de la limita spre drum, la min 3m de la limitele laterale, la min. 3m de la limita posterioară.

Se asigura accesul auto și parcare/gararea auto în incinte. Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în vecinătate, apa se va asigura prin puț forat iar canalizarea în primă etapă prin stație de epurare ecologică. Se vor respecta criteriile de analiză și avizare a caselor de vacanță aprobate cu HCL nr 443/2009: suprafețele construite și desfășurate propuse, de Ac max=150mp și Ad max=250mp, materialele naturale propuse a fi utilizate, edificabilul pe parcele, ocuparea terenului POTmax =5%.

Casele de vacanță nu vor putea fi transformate în locuințe cu caracter permanent.

Beneficiarii lucrării: **IGNAT DALIA ANGELA și NICOLICEA IONUȚ**

Certificat de Urbanism nr. 625/04.03.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Agenția de Protecția Mediului- pentru rezolvarea canalizării
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism documentația pe suport informatic (CD)