

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.237574/43/ 13.05.2010

Către

ADAM RADU
Calea Florești nr 79 ap 19
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.05. 2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str. Dimitrie Gusti -Negoiu**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str. Dimitrie Gusti -Negoiu** în scopul corelării și actualizării reglementărilor urbanistice ale zonei situate la Sud de prelungirea str Negoiu.

Teritoriul de studiat este delimitat de străzile Negoiu, Dimitrie Gusti, Mircea cel Bătrân

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este: **UTR= A1** zona de activități agro industriale, iar conform *PUZ Mănăștur Sud- Câmpului*, aprobat cu HCL nr 783/2000 este **UTR=L3a-5** locuințe individuale și colective mici cu max P+2 niveluri

În conformitate cu tema de proiectare se propune actualizarea reglementărilor urbanistice, a aspectelor juridice, a circulațiilor, stabilirea aliniamentelor și a alinierii, corelarea documentațiilor de urbanism aprobate în timp pe zonă.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **ADAM RADU**
Certificat de Urbanism nr: 761/08.03.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară