

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.102558 /43/ 13.05.2010

Către

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.05. 2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – Valea Gârbăului**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ Valea Gârbăului** în scopul introducerii în intravilan și stabilirea de reglementări urbanistice care să permită construirea și amenajarea zonei pentru dotări, servicii, locuințe etc .

Teritoriul de studiat în suprafață de cca 29,5ha este delimitat spre Vest de pârâul Gârbău care constituie și limita teritoriului administrativ al municipiului, iar spre Est (în majoritate) de liziera pădurii Făget. O mică parte din teritoriul de studiat, în partea de Nord, este cuprins în intravilan. Spre Sud se are în vedere pentru etapa a II-a o rezervă de cca 3,88ha.

Categoria funcțională conform PUG este: teren extravilan, fără încadrare funcțională.

În conformitate cu tema de proiectare se propune introducerea în intravilan, structurarea circulațiilor, studierea și stabilirea de reglementări pentru obiective de interes major, dotări medicale, servicii, rezidențial.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ -NAPOCA**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară