

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr78508/43/ 06.05.2010

Către

SC NEXON SRL
Str.Gării nr 48
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.05. 2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – str. Plevnei -nord (nr 55-97).**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str. Plevnei -latura nordică**, în scopul modificării parțiale a încadrării funcționale a zonei și stabilirea de reglementări urbanistice care să permită construirea și amenajarea de servicii, dotări, spații de producție, depozitare, etc, inclusiv pe suprafețele posterioare ale parcelor, înspre Someș.

Teritoriul de studiat este constituit din imobilele adiacente la str Plevnei (nr 55-97), fiind delimitat spre nord - nord-est de râul Someșul Mic, iar la vest de un drum lateral incintelor industriale.

Categoriile funcționale de încadrare conform PUG sunt: înspre stradă **UTR= CM3** subzona mixtă de instituții, servicii, și echipamente publice...activități productive mici, nepoluante, locuințe, iar înspre partea posterioară **UTR=L3a-** subzonă de locuințe cu max P+2E

În conformitate cu tema de proiectare se propune atribuirea unei încadrări funcționale unitare pe întreaga suprafață, **UTR=CM3***, astfel ca să se permită construirea unor obiective din categoria servicii/ depozitare/ producție. Se va propune o structură a circulațiilor, astfel încât să fie posibil accesul direct și în zona posterioară dinspre Someș.

Indicii urbanistici se vor stabili în limitele admise de reglementările urbanistice generale, potrivit funcțiunilor propuse.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC NEXON SRL**

Certificat de Urbanism nr:2546/23.07.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară