

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr 205389/43/ 06.05.2010

Către

SC AT GRUP INTERNAȚIONAL SA
prin proiectant arh Florian Florina

Str.Viilor nr 20c

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.05. 2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – Piața 1Mai - Clujana**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ Piața 1Mai - Clujana** în scopul modificării parțiale a încadrării funcționale a zonei și stabilirea de reglementări urbanistice care să permită refașadizări precum și construirea și amenajarea de servicii, dotări, în suprafețele actualelor clădiri din incinta industrială Clujana.

Teritoriul de studiat este constituit din incinta Clujana și spațiul public al Pieței 1Mai

Categoriile funcționale de încadrare conform PUG sunt: incinta Clujana **UTR= A2b** subzona unităților industriale și de servicii iar zona pieței parțial **UTR=V!a** parcuri și grădini publice cu acces nelimitat, parțial circulații

În conformitate cu tema de proiectare se propune diversificarea încadrării funcționale a incintei Clujana ca să se permită refuncționalizarea, amenajarea, etajarea, extinderea, construirea unor obiective din categoria servicii/dotări dar și depozitare/ producție.

Se vor clarifica structura circulațiilor și accesele la toate obiectivele, se vor rezolva în incintă spațiile necesare de parcare. Nu vor fi afectate suprafețele încadrate în **UTR=V1a**

Indicii urbanistici se vor stabili în limitele admise de reglementările urbanistice generale, potrivit funcțiunilor propuse.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC AT GRUP INTERNAȚIONAL SA**

Certificat de Urbanism nr: 3117/20.08.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară