

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

---

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.106271/43/ 20.05.2010**

Către

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ**

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20. 05. 2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – Pata Rât**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ Pata Rât** în scopul introducerii în intravilan și stabilirea de reglementări urbanistice care să permită construirea și amenajarea zonei pentru locuințe .

Teritoriul de studiat include terenul în suprafață de cca 3000mp face obiectul schimbului de teren conf. HCL nr 197/11.05.2010, ce urmează a fi trecut în proprietatea municipiului Cluj-Napoca

Categoria funcțională conform PUG este: teren extravilan, fără încadrare funcțională.

În conformitate cu tema de proiectare se propune introducerea în intravilan, clarificarea circulațiilor, studierea și stabilirea de reglementări pentru realizarea de locuințe sociale .

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ -NAPOCA**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

**NOTĂ**

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

### 1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară