

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.55350, 56913/43/ 06.05.2010

Către

TODEA DANIEL și PUȘCAȘ VASILE

Str.Fântânele nr 7 A

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.05. 2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – str. Cloșca - Decebal**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str. Cloșca- Decebal** în scopul nuanțării încadrării funcționale a zonei, corelarea cu cea a vecinătăților și stabilirea reglementărilor urbanistice.

Teritoriul de studiat este constituit din imobilele adiacente la str Cloșca (nr 7- 17) și Decebal (nr 19-37) fiind delimitat la Vest de incintele adiacente la str Horea.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= CP4** subzona centrală situată în interiorul distanței de protecție de 100m de la monumente sau ansambluri protejate.

În conformitate cu tema de proiectare se propune nuanțarea încadrării funcționale a respectivei zone, prin încadrarea în **UTR=CP*** care să permită diversificarea posibilităților de intervenție urbanistică, valorificarea poziției centrale în oraș, creșterea regimului de înălțime. Indicii urbanistici se vor stabili în limitele admise de reglementările urbanistice generale, potrivit funcțiunilor propuse. Documentația PUZ se va aviza de CZMI anterior avizării în CTATU.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **TODEA DANIEL și PUȘCAȘ VASILE**

Certificat de Urbanism nr: 2536/22.07.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1 3ex/DZ

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară