

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.235223 /43/ 13.05.2010**

Către

**SC MERCH AUTO SRL  
și SC COMELIT IMPORT EXPORT SRL  
str Giordano Bruno nr 1-3  
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.05. 2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ Calea Turzii -dincolo de Becăș**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ Calea Turzii- dincolo de Becăș** în scopul schimbării încadrării funcționale și stabilirii de reglementări urbanistice care să permită construirea și amenajarea zonei pentru dotări, servicii, etc .

Teritoriul de studiat este delimitat spre Vest- Sud-Vest de Calea Turzii, spre Nord de zona de protecție a Centurii ocolitoare de Sud- tronson II , spre Est de traseul str Nicolae Corcheș.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG: **UTR=L3c** și **UTR=V4**, iar conform PUZ Ocolitoarea sde Sud tronson II, aprobat cu HCL nr 787/18.12.2007 este **UTR=L3cz**

În conformitate cu tema de proiectare se propune o nouă încadrare în **UTR=CM4**, care să permită construirea de dotări /servicii și creșterea indicilor urbanistici.

Prin PUZ se urmărește structurarea circulațiilor, incluzând banda colectoare adiacentă la Calea Turzii, din care se va putea realiza accesul la parcele, în corelare cu traseul propus pentru ocolitoare, cu respectarea legislației în vigoare privind regimul drumurilor.

Documentația va fi întocmită, semnată și ștampilată de proiectant atestat RUR, cu respectarea Normelor metodologice GM 010-2000.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC MERCH AUTO SRL și SC COMELIT IMPORT EXPORT SRL**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

**NOTĂ**

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară