

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr. 57545/ 43/ 20.05.2010**

Către

**SC EUROTERM SA**  
prin SC TRUST ART SRL  
str Govora nr 27  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20.05.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – bd Muncii ( zona Sud - prelungire str Cpt. Grigore Ignat)**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ bd Muncii ( zona Sud - prelungire str. Cpt. Grigore Ignat)** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice de construire pentru zona situată la capătul estic al bd Muncii, învecinată cu depoul de tramvaie.

Teritoriul de studiat este situat la Sud de bd. Muncii, până la prelungirea str Cpt. Grigore Ignat, fiind învecinată la Vest cu parcele proprietate particulară iar la Sud cu zona verde care bordează traseul Someșului Mic.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR=A5 parc de activități

Prin PUZ se propune nuanțarea încadrării funcționale, astfel ca să fie permise activități productive, servicii conexe, transporturi, depozitare. Se va prezenta organizarea urbanistică a zonei, rezolvarea circulațiilor de acces la parcele, echiparea edilitară, indicii urbanistici. Se urmărește ca rezolvarea infrastructurii - drumuri și rețele de utilități, și să fie în concordanță cu dezvoltarea zonei.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC EUROTERM SA**  
Certificat de Urbanism nr: 3693/14.08.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din .....  
3ex/DZ

NOTĂ : În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

### 1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000 )
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară