

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.249174/43/ 13.05.2010

Către

SC NERVIA CENTER SRL

Str.Constantin Brâncoveanu nr.15

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.05. 2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – str Aurel Vlaicu-Dâmboviței – zona Expo Transilvania**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str. Aurel Vlaicu- zona Expo Transilvania**, în scopul nuanțării încadrării funcționale a zonei, corelarea cu cea a vecinătăților și stabilirea reglementărilor urbanistice pentru construire și amenajare.

Teritoriul de studiat este delimitat de străzile Aurel Vlaicu la Sud și Dâmboviței la Nord, complexul Expo Transilvania la Vest și pasajul de circulație la Est. Suprafața de teren propusă pentru studiu este S=64112mp

Categoria funcțională de încadrare conform PUG : **UTR= G1** subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală, **UTR=A4** subzona unităților mari și mijlocii productive și de servicii, **UTR=V2a** spații plantate cu acces limitat

În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea parțială a încadrărilor funcționale, cu excepția celei care se referă la spații verzi, pentru valorificarea potențialului zonei, prin realizarea unui ansamblu mixt cu clădiri de înălțime medie și înaltă, de dotări, servicii, locuințe.

Se va face corelarea cu *PUZ str Cojocnei-Est*, beneficiar *M Ap.N.* aprobat cu HCL nr 378/1.08.2009. Indicii urbanistici se vor stabili în limitele admise de reglementările urbanistice generale, potrivit funcțiunilor propuse.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC NERVIA CENTER SRL**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară