

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.47593/43/20.05.2010

Către

BĂBĂȘAN SANDU
prin proiectant B.I.A. MACOTI
str Fierului nr 6
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.05.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: **corelare cu PUZ str. Valea Fânațelor, PUD locuință familială cu două apartamente D+P+M**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **corelare cu PUZ str Valea Fânațelor și PUD locuință familială cu două apartamente, D+P+M**, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, și construirii pe teren proprietate particulară.

Zona respectivă a str Fânațelor a fost anterior cuprinsă în *PUZ Fânațelor, beneficiari Tușa A. și asociații*, aprobat cu HCL nr.303/2 05.06.2007 și actualmente are construcții pe majoritatea parcelelor.

Pe zona respectivă, încadrată conform *PUZ Tușa* în UTR=L2: zona de locuințe cu max.D+P+M, se propune generalizarea încadrării funcționale **UTR=L3a, datorită condițiilor optime de fundare, în conformitate și cu prevederile HCL nr 83/2005:** subzonă de locuințe familiale cu D+P+un nivel, pe loturi cu suprafețe variind între 300 și 1300mp. Se menține profilul str Valea Fânațelor deja realizat conf *PUZ Tușa*, de 7m carosabil + trotuare de 1m + banda verde de 1,5m(min 6m din ax). Indicii urbanistici: POT max=35%, CUT max= 0,6 ADC/mp teren

Amplasarea pe parcele se menține cu asigurarea retragerii minime de 5m de la drum, la min 3m distanță laterală sudică, adosare la limita laterală nordică și min 5m distanță posterioară. Parcarea auto se va face în incinta proprietate.

Prin PUD se detaliază amplasare unei locuințe D+P+M, cu două apartamente, pe parcela de 594mp, la 1m de la limita laterală nord-vestică, la min 3m de la limita laterală sud-estică, retragere de min 5m de la stradă, și min. 5m distanță posterioară. Se rezolvă accesul direct și parcarea pe platformă dalată în fața clădirii.

În vederea aprobării se va reglementa numerotarea poștală a imobilului.

Indicii urbanistici propuși: POTmax=35%, CUTmax=0.6; spațiu verde =234mp

Beneficiarul lucrării: **BĂBĂȘAN SANDU**

Certificat de urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA

- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- documentația pe suport informatic (CD) ,
- studiu geotehnic
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism