Intralegis 6.2 - CTCE Piatra Neamţ, 2014
www.ctce.ro

ORDONANTA DE URGENTA nr. 18 din 4 martie 2009
privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte

EMITENT: **GUVERNUL**

PUBLICAT ÎN: **MONITORUL OFICIAL nr. 155 din 12 martie 2009**

Data intrarii in vigoare: 12 Martie 2009

Situaţia extraordinarã prevãzutã de art. 115 alin. (4) din Constituţia României, republicatã, constã în necesitatea reducerii consumului de energie pentru încãlzirea blocurilor de locuinţe, în condiţiile asigurãrii şi menţinerii climatului termic interior în apartamente, prin promovarea de programe integrate Planului naţional de eficienţã energeticã.

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienţa energeticã la utilizatorii finali şi serviciile energetice şi de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre sã ia toate mãsurile pentru îmbunãtãţirea eficienţei energetice la utilizatorii finali şi stabilirea unei ţinte naţionale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Reducerea consumului de energie pentru încãlzirea blocurilor de locuinţe are ca efecte reducerea costurilor de întreţinere cu încãlzirea, diminuarea efectelor schimbãrilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de serã, creşterea independenţei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încãlzire, precum şi ameliorarea aspectului urbanistic al localitãţilor.

Totodatã, prin adoptarea de urgenţã a prezentului act normativ se vor realiza susţinerea creşterii economice şi contracararea efectelor negative pe care criza financiarã internaţionalã actualã le poate avea asupra sectorului energetic şi al construcţiilor, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naţionale.

Prin aplicarea prevederilor prezentului act normativ, pe termen scurt şi mediu, se degrevează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreţinerea blocurilor de locuinţe prin reducerea facturilor cu încãlzirea, se asigurã susţinerea operatorilor economici din domeniul construcţiilor şi se creeazã noi locuri de muncã.

Neadoptarea de urgenţã a prezentului act normativ conduce la neîndeplinirea obligaţiilor asumate de România privind transpunerea Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienţa energeticã la utilizatorii finali şi serviciile energetice şi de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului, precum şi a Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind performanţa energeticã a clãdirilor.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituţia României, republicatã,

Guvernul României adoptã prezenta ordonanţã de urgenţã.

CAP. I
Dispoziţii generale

ART. 1
(1) Prezenta ordonanţã de urgenţã stabileşte lucrãrile de intervenţie pentru izolarea termicã a blocurilor de locuinţe construite dupã proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizãrii lucrãrilor, modul de finanţare a acestora, precum şi obligaţiile şi rãspunderile autoritãţilor administraţiei publice şi ale asociaţiilor de proprietari.
(2) Realizarea lucrãrilor de intervenţie stabilite prin prezenta ordonanţã de urgenţã are drept scop creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încãlzirea apartamentelor, în condiţiile asigurãrii şi menţinerii climatului termic interior, precum şi ameliorarea aspectului urbanistic al localitãţilor.
ART. 2
În sensul prezentei ordonanţe de urgenţã, expresiile de mai jos au urmãtoarele semnificaţii:
a) bloc de locuinţe - clãdire - imobilul format din proprietãţi individuale definite ca apartamente şi proprietatea comunã indivizã. Expresia vizeazã atât clãdirea în ansamblul sãu, cât şi pãrţi ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;
b) program local multianual privind creşterea performanţei energetice la blocurile de locuinţe - documentul fundamentat şi elaborat de autoritãţile administraţiei publice locale ale municipiilor, oraşelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucureşti, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociaţiile de proprietari, aprobat prin hotãrâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentãrii alocaţiilor de la bugetul local şi de la bugetul de stat, denumit în continuare program local;
c) program naţional multianual privind creşterea performanţei energetice la blocurile de locuinţe - documentul elaborat de Ministerul Dezvoltãrii Regionale şi Locuinţei şi aprobat prin ordin al ministrului, în baza programelor locale transmise de coordonatorii locali şi a fondurilor alocate din bugetul de stat în bugetul Ministerului Dezvoltãrii Regionale şi Locuinţei, denumit în continuare program naţional; programul naţional prevede alocaţiile stabilite în aplicarea prevederilor art. 13 lit. a) pentru bugetele locale ale municipiilor, oraşelor şi comunelor, precum şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti;
d) coordonatori locali - primarii municipiilor, oraşelor şi comunelor, precum şi ai sectoarelor municipiului Bucureşti în a cãror responsabilitate revine coordonarea programelor locale, în calitate de autoritãţi contractante.
ART. 3
Pentru fundamentarea programelor locale, coordonatorii locali realizeazã identificarea şi inventarierea blocurilor de locuinţe prevãzute la art. 1 alin. (1).

CAP. II
Lucrãri de intervenţie

ART. 4

Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, sunt:

a) izolarea termică a pereților exteriori;

b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;

c) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;

e) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

ART. 5

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 lit. a)-d) are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică.

ART. 6

Odată cu efectuarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;

b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe.

CAP. III

Etapele necesare implementării programelor locale

ART. 7

Etapele necesare implementării programelor locale sunt următoarele:

a) identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1 alin. (1);

b) înștiințarea asociațiilor de proprietari de către coordonatorii locali privind înscrierea în programul local;

c) hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat;

d) proiectarea lucrărilor de intervenție;

e) executarea lucrărilor de intervenție;

f) recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;

g) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.

ART. 8

Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe identificate și inventariate sunt înștiințate de către coordonatorii locali asupra

posibilitãţii de înscriere în programul local.

ART. 9

(1) Odatã cu înştiinţarea prevãzutã la art. 8 coordonatorul local transmite şi proiectul de contract de mandat semnat de acesta, în două exemplare originale, în vederea semnãrii de cãtre asociaţia de proprietari.

(2) Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de cãtre asociaţia de proprietari în vederea stabilirii mãsurilor şi acţiunilor ce se impun, în condiţiile şi cu respectarea prezentei ordonanţe de urgenţã, pentru creşterea performanţei energetice a blocului de locuinţe.

(3) Prin contractul de mandat se prevãd obligaţiile pãrţilor, precum şi alte clauze asupra cãrora pãrţile convin.

ART. 10

(1) Asociaţiile de proprietari înştiinţate se pot înscrie în programul local prin solicitare scrisã înregistratã la coordonatorul local în a cãrui arie de competenţã este amplasat blocul de locuinţe.

(2) Solicitarea asociaţiei de proprietari prevãzutã la alin. (1) este însoţitã de:

a) contractul de mandat semnat;

b) hotãrârea privind înscrierea în programul local, adoptatã în adunarea generalã cu acordul majoritãţii proprietarilor;

c) lista proprietarilor din imobil.

ART. 11

(1) În etapa privind proiectarea lucrãrilor de intervenţii, prevãzutã la art. 7 lit. d), se realizeazã:

a) expertiza tehnicã, auditul energetic şi elaborarea documentaţiei de avizare a lucrãrilor de intervenţie;

b) elaborarea documentaţiei tehnice pentru autorizarea executãrii lucrãrilor de intervenţie şi obţinerea autorizaţiei de construire;

c) elaborarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, precum şi a documentaţiei de achiziţie pentru contractarea executãrii lucrãrilor de intervenţie.

(2) Expertiza tehnicã prevãzutã la alin (1) lit. a) se realizeazã pentru analiza structurii de rezistenţã a blocului de locuinţe din punctul de vedere al asigurãrii cerinţei esenţiale "rezistenţã mecanicã şi stabilitate", urmãrind metoda calitativã prevãzutã de reglementãrile tehnice în vigoare. În cazul în care expertiza tehnicã prevede necesitatea efectuãrii unor lucrãri de consolidare/reparaţii care condiţioneazã executarea lucrãrilor de intervenţie, contractorul proiectãrii lucrãrilor de intervenţie informeazã în scris coordonatorul local în vederea dispunerii de cãtre acesta a mãsurilor ce se impun.

(3) Elaborarea documentaţiilor prevãzute la alin. (1) lit. b) şi c) se realizeazã dupã aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotãrârea consiliului local, notificarea asociaţiei de proprietari de cãtre coordonatorul local privind hotãrârea consiliului local şi încheierea actului adiţional la contractul de mandat privind stabilirea şi individualizarea obligaţiilor de platã pentru executarea lucrãrilor de intervenţie.

CAP. IV

Finanţarea

ART. 12

Finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și 6 se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în condițiile legii.

ART. 13

Finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și 6 se asigură astfel:

a) 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;

b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;

c) 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

ART. 14

(1) Prin excepție de la prevederile art. 13, autoritățile administrației publice locale pot asigura, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, pe lângă cota de 30%:

a) preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari. Autoritățile administrației publice locale pot hotărî cu privire la măsurile aplicabile în vederea recuperării sumelor avansate pentru acoperirea cotei de 20%, pe baza mecanismelor proprii stabilite de acestea;

b) preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/proprietarilor din blocul de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin.

(2) Condițiile de preluare și criteriile de selecție pentru aplicarea prevederilor alin. (1) se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

ART. 15

La termenele prevăzute în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare:

a) autoritățile administrației publice locale stabilesc, în cadrul programelor locale, necesarul de alocații de la bugetul de stat pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 lit. a), aferentă blocurilor de locuințe care vor beneficia de lucrări de intervenție în anul bugetar următor, și transmit programele locale Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;

b) Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței centralizează propunerile primite, în baza cărora include în proiectul bugetului de stat sumele necesare pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 lit. a).

ART. 16

În limita resurselor bugetare alocate în acest scop prin legea bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței:

a) aprobă, prin ordin al ministrului, programul național, prin care alocă bugetelor locale fondurile aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 lit. a);

b) repartizează și comunică autorităților administrației publice locale fondurile alocate.

ART. 17

Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei efectuează lunar plata către coordonatorii locali a sumelor aferente cotei-părţi prevăzute la art. 13 lit. a), aferentă lucrărilor de intervenţie executate, pe baza deconturilor justificative, verificate şi aprobate conform legii.

ART. 18

Autorităţile administraţiei publice locale pot hotărî şi preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenţie, corespunzătoare cotei de 50% ce revine Ministerului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinaţie în bugetele locale, pentru blocurile de locuinţe neincluse în programul naţional, prevăzute la art. 29.

CAP. V

Obligaţii şi răspunderi

ART. 19

Consiliul local aprobă, la propunerea coordonatorilor locali:

a) indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivelor de investiţii privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe;

b) programele locale multianuale privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe.

ART. 20

Coordonatorul local:

a) realizează identificarea şi inventarierea blocurilor de locuinţe prevăzute la art. 1 alin. (1);

b) înştiinţează asociaţiile de proprietari asupra prevederilor legale privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, precizând condiţiile şi modalitatea de înscriere în programul local;

c) încheie contractul de mandat cu fiecare asociaţie de proprietari înştiinţată, pentru implementarea, pe etape, a programului local;

d) contractează proiectarea lucrărilor de intervenţie;

e) notifică asociaţiei de proprietari hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenţie ce urmează a fi executate;

f) transmite Ministerului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei propunerile cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuinţe în programul naţional;

g) încheie act adiţional la contractul de mandat, cuprinzând datele şi informaţiile prevăzute în notificarea de la lit. e);

h) contractează executarea lucrărilor de intervenţie;

i) organizează recepţia la terminarea lucrărilor şi pune la dispoziţia asociaţiei de proprietari certificatul de performanţă energetică, cu evidenţierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;

j) organizează recepţia finală după expirarea perioadei de garanţie de bună execuţie de 3 ani şi transmite asociaţiei de proprietari documentele care completează cartea tehnică a construcţiei;

k) constituie, gestionează şi actualizează baze de date specifice, pe care le pune la dispoziţia Ministerului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei în vederea fundamentării politicilor publice naţionale în domeniu şi cuantificării economiilor de energie obţinute prin realizarea lucrărilor de intervenţie;

l) asigurã controlul utilizãrii eficiente a fondurilor alocate şi al aplicãrii prevederilor contractuale;

m) informeazã asociaţiile de proprietari privind programul local în toate etapele de implementare a acestuia.

ART. 21

Asociaţia de proprietari:

a) aprobã în adunarea generalã a proprietarilor înscrierea în programul local;

b) semneazã contractul de mandat cu coordonatorul local, prin care îl mandateazã pe acesta sã stabileascã mãsurile şi acţiunile ce se impun, în condiţiile şi cu respectarea prezentei ordonanţe de urgenţã, pentru creşterea performanţei energetice a blocului de locuinţe;

c) constituie fondul de reparaţii pentru asigurarea finanţãrii cotei-pãrţi care îi revine în vederea executãrii lucrãrilor de intervenţie;

d) participã la recepţia la terminarea lucrãrilor, precum şi la recepţia finalã.

ART. 22

Ministerul Dezvoltãrii Regionale şi Locuinţei:

a) centralizeazã şi prioritizeazã propunerile cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuinţe în programul naţional, în limita fondurilor alocate;

b) aprobã programul naţional;

c) asigurã finanţarea lucrãrilor, în cota prevãzutã la art. 13 lit. a), în limita fondurilor alocate anual cu aceastã destinaţie în bugetul propriu;

d) cuantificã economia de energie rezultatã în urma realizãrii lucrãrilor de intervenţie, prin centralizarea şi prelucrarea datelor şi informaţiilor specifice furnizate de coordonatorii locali;

e) aprobã anual, prin ordin al ministrului, care se publicã în Monitorul Oficial al României, Partea I, lista auditorilor energetici atestaţi pentru clãdiri

ART. 23

Pentru finanţarea executãrii lucrãrilor de intervenţie, coordonatorii locali deschid un cont separat cu aceastã destinaţie, în numele unitãţilor administrativ-teritoriale, la unitãţile teritoriale ale Trezoreriei Statului, în care vor fi virate sumele aferente alocate de la bugetul local, bugetul de stat, precum şi sumele aferente cotei-pãrţi de participare ce revine fiecãrei asociaţii de proprietari.

ART. 24

Coordonatorii locali care beneficiazã de sume alocate de la bugetul de stat pentru finanţarea executãrii lucrãrilor de intervenţie la blocurile de locuinţe incluse în programul naţional sunt obligaţi sã punã la dispoziţia Ministerului Dezvoltãrii Regionale şi Locuinţei, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative, rãspunzând pentru necesitatea şi oportunitatea sumelor solicitate, precum şi pentru realitatea, exactitatea şi legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

CAP. VI

Monitorizare şi control

ART. 25

(1) Ministerul Dezvoltãrii Regionale şi Locuinţei organizeazã

controlul propriu, prin sondaj, al documentelor elaborate în etapa de proiectare a lucrãrilor de intervenție, precum și al stadiului fizic de execuție a lucrãrilor de intervenție.

(2) În realizarea atribuției de control propriu prevãzute la alin. (1), Ministerul Dezvoltãrii Regionale și Locuinței poate contracta servicii specializate și/sau poate coopta specialiști persoane fizice din învățãmântul universitar, institute naționale de cercetare-dezvoltare, precum și din administrația publicã.

(3) Cheltuielile ocazionate de activitatea proprie de control, respectiv plata serviciilor specializate, transportul, diurna și cazarea, se suportã din veniturile proprii ale Ministerului Dezvoltãrii Regionale și Locuinței, constituite în baza art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificãrile ulterioare.

ART. 26

(1) Ministerul Dezvoltãrii Regionale și Locuinței, prin Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor - INCERC București, monitorizeazã performanța energeticã a blocurilor de locuințe și constituie bãnci de date specifice.

(2) Cheltuielile pentru realizarea, utilizarea și actualizarea bazelor de date prevãzute la alin. (1) se suportã din veniturile proprii ale Ministerului Dezvoltãrii Regionale și Locuinței, constituite în baza art. 40 din Legea nr. 10/1995 , cu modificãrile ulterioare.

CAP. VII

Dispoziții tranzitorii și finale

ART. 27

Contractele pentru audit energetic, proiectarea și/sau executarea lucrãrilor de reabilitare termicã, perfectate și/sau aflate în curs de realizare la data intrãrii în vigoare a prezentei ordonanțe de urgențã, se finalizeazã potrivit prevederilor legale în vigoare la data semnãrii acestora.

ART. 28

În cazul blocurilor de locuințe ale cãror proiecte tehnice și detalii de execuție au fost finalizate pânã la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgențã, contractarea executãrii lucrãrilor de intervenție se face în condițiile de finanțare prevãzute de prezenta ordonanțã de urgențã.

ART. 29

Blocurile de locuințe neincluse în programul național în anul în curs rãmân în baza de date a coordonatorilor locali pentru fundamentarea programelor locale și naționale în anii urmãtori.

ART. 30

În termen de 60 de zile de la data intrãrii în vigoare a prezentei ordonanțe de urgențã, coordonatorii locali finalizeazã identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe realizate dupã proiecte elaborate în perioada 1950-1990.

ART. 31

Pentru adoptarea unor soluții tehnice unitare și scurtarea perioadelor de proiectare a lucrãrilor de intervenție, precum și de execuție a lucrãrilor de intervenție, contractarea acestora se poate organiza și realiza pe tipuri de blocuri de locuințe, în funcție de: perioada de proiectare/construire, sistem similar de realizare

constructivã a anvelopei blocurilor de locuinţe, regim de înălţime.

ART. 32

(1) Certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire pentru executarea lucrãrilor de intervenţie se eliberează, în regim de urgenţã, cu scutire de taxã, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 1 şi art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executãrii lucrãrilor de construcţii, republicatã, cu modificãrile şi completãrile ulterioare, pentru executarea lucrãrilor de intervenţie la pãrţile comune, autorizaţia de construire se emite fãrã prezentarea titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţie, a extrasului de plan cadastral şi a extrasului de carte funciarã de informare.

ART. 33

Pentru lucrãrile de intervenţie prevãzute în prezenta ordonanţã de urgenţã, prin excepţie de la prevederile legale în vigoare, autorizaţia de construire se emite fãrã virarea cotelor de 0,7% şi 0,1% cãtre Inspectoratul de Stat în Construcţii, precum şi a cotei de 0,5% cãtre Casa Socialã a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrãrilor.

ART. 34

Contractul de mandat constituie titlu executoriu pentru sumele avansate de autoritãţile administraţiei publice locale în condiţiile prevederilor art. 14 alin. (1) lit. a) şi nerecuperate de la asociaţiile de proprietari pânã la recepţia finalã a lucrãrilor de intervenţie executate.

ART. 35

În termen de 10 zile de la data intrãrii în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţã, prin ordin comun al ministrului dezvoltãrii regionale şi locuinţei, al ministrului administraţiei şi internelor şi al ministrului finanţelor publice se aprobã norme metodologice de aplicare a acesteia.

ART. 36

La data intrãrii în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţã se abrogã:

a) Ordonanţa de urgenţã a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea mãsurilor speciale pentru reabilitarea termicã a unor blocuri de locuinţe - condominii, publicatã în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 890 din 9 decembrie 2002, aprobatã cu modificãri şi completãri prin Legea nr. 211/2003 , cu modificãrile şi completãrile ulterioare;

b) Hotãrârea Guvernului nr. 1.070/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţã a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea mãsurilor speciale pentru reabilitarea termicã a unor clãdiri de locuit multietajate, publicatã în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 18 septembrie 2003, cu modificãrile ulterioare.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemneazã:

Ministrul dezvoltãrii
regionale şi locuinţei,

Vasile Blaga

Şeful Cancelariei
Primului-Ministru,
Cãtãlin Ovidiu Baba

Viceprim-ministru, ministrul
administraţiei şi internelor,
Dan Nica

Ministrul finanţelor publice,
Gheorghe Pogea

Bucureşti, 4 martie 2009.
Nr. 18.