

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.4626, 237443/43/06.05.2010

Către

ASOCIAȚII DE REVOLUȚIONARI

reprezentant Clejan Augustin

str. Sinaia nr 41

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședințele din data de **18.02.2010 și 06.05.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumnevoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – parcelare pentru locuințe unifamiliale în cartierul Lomb**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ – parcelare pentru locuințe unifamiliale, în cartierul Lomb**, corelare și aprofundare studiu pe o zonă din *PUZ Dealul Lomb aprobat cu HCL nr.350/07.07.2009*, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare parcelării, organizării căilor de acces, amenajării și sistematizării terenului în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Teritoriul studiat în suprafață de cca 10 ha este localizat în zona de locuințe UTR=L3c din *PUZ Dealul Lomb*.

Prin PUZ se propune incadrarea funcțională **UTR=L3a1**, locuințe unifamiliale pe lot, cu (S,D)P+M, în regim izolat, cu acces direct, prin parcelarea în loturi de 500mp.

Accesul pe parcele se rezolvă direct, atât din cele două străzi preluate conform proiectul Cartierului Lomb cu profil caracteristic de 15,5m, conf *PUZ Dealul Lomb* aprobat cu HCL nr 350/2009, cât și prin trasarea de alei carosabile de 6m lățime + trotuare de 1m.(str. A, B, C, D).

Regulamentul de urbanism aferent PUZ stabilește: categoria de locuințe unifamiliale, regimul de construire izolat, regimul de aliniere, regimul de înălțime de parter + mansardă și posibil un nivel subsol /demisol, în funcție de configurația terenului, ce va fi destinat exclusiv pentru spații tehnice, și garaj inclus.

Amplasarea pe parcele se va face cu respectarea reglementărilor urbanistice: aliniere de 5m la stradă, distanțe laterale de min. 3m, distanța posterioară de min 5m.

Parcelele de 500mp se vor aloca asociațiilor de revoluționari, conform sentințelor judecătorești, iar cele care au suprafața mai mică de 500mp (p1, p2,...p7) din care unele cu suprafață construibilă, rămân la dispoziția Primăriei. Înspre partea estică se propune un parc public - spațiu verde încadrat funcțional în **UTR=V**, cu amenajări specifice, alei, plantații, o platformă cu parcuri publice, în zonă fiind realizată și canalizarea apelor de pe versant – parte a sistematizării și amenajărilor generale de teren ale cartierului Lomb.

Autorizarea locuințelor se va face numai după realizarea infrastructurii - drumuri și rețele - în baza unor proiecte de specialitate.

Indicii urbanistici raportați la parcelele : POT max=35%, CUT max=0.6 ADC/mp teren ; spații verzi min 25%.

Beneficiari lucrare: **ASOCIAȚII DE REVOLUȚIONARI**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SORIN APOSTU

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA

Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Șomeș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- studiu geotehnic
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- acord SC IMPACT – in calitate inițiator PUZ Cartier Lomb