

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 85540 /43 /17.06.2010

Către

POP IOAN

bd 1 Decembrie 1918 nr38

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **17.06.2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ – str Tulcea -Sud, PUD imobil de locuințe colective**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ – str Tulcea-Sud** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii de dotări / servicii /locuințe, pe zona delimitată de str. Tulcea și malurile lacurilor din Gheorgheni.

Prin PUZ pe zona respectivă, încadrată conform PUG în UTR=CB4 zona campusului universitar, se propune modificarea încadrării funcționale în **UTR=CML** zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, locuințe, etc..., cu POT max=80%, CUTmax=2,4.

Se stabilesc reglementările pentru organizarea zonei, amplasarea de clădiri, amenajări de teren, plantare de spații verzi. Organizarea circulației se face prin trasarea unei străzi noi la sud de blocurile O2, O4, O6, care se va racorda la capete cu prelungirea str Tulcea, respectiv cu o alee carosabilă. Înspre lac se va realiza o alee de min 4m lățime, semicarosabilă, și se va amenaja spațiu verde de agrement și protecția a malului, în continuarea zonelor verzi V4 și V5 existente

Prin PUD se propune amplasarea unei clădiri de locuințe colective, cu S+P+6E+et7 retras, pe parcela proprietate de 2481mp. Accesul se face direct din strada nou trasată conform PUZ, pentru care se va dezmembra suprafața de teren necesară, pentru realizarea amprizei de 12,5m, respectiv: 10,5m carosabil + trotuar +banda verde. Alinierea la stradă este la 5m, posterior se rezervă min 10m iar lateral min 9m. Parcarea auto se asigură în subsol.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „ drum” a suprafețelor de teren ce se cedează pentru corecția sau trasarea circulațiilor și rezolvarea bretelei carosabile. Autorizarea construirii se va face după realizarea viabilizării terenului (circuții, rețele) de către beneficiarii investitori, în baza unor proiecte de specialitate. Plantarea și amenajarea zonei verzi va fi realizată de beneficiari.

Indicii urbanistici conf PUZ : POT max=80%, CUT max=2,4

Beneficiarul lucrării: **POP IOAN și asociații**

Certificat de Urbanism nr: 4713/29.10.2008

Anterior s-a avizat oportunitatea PUZ cu nr 213140/391/07.05.2009 aprobat cu HCL nr262/26.05.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- studiu geotehnic
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Agenția de Protecție a Mediului
- Serviciul de siguranța circulației din Primărie
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- acordul proprietarilor cuprinși în zona reglementată