

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.93455/433/ 17.06.2010

Către

MĂRGHITAȘ FLORIN LUCIAN și asociații

Str. Brassai nr 16 ap 2

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **17.06.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – str. Câmpului -Est, str Stefan Cicio- Pop – zona „La Fundătura „**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată **PUZ str. Câmpului -Est, str Cicio-Pop**, de stabilire a încadrării funcționale pentru zona situată la Est de pârâu, care să permită realizarea de dotări, servicii, locuințe, pe parcele proprietate particulară.

Prin PUZ, pe un teritoriu delimitat, aparținând persoanelor fizice și juridice identificate, se modifică actuala încadrare din PUG de UTR= A1: zona de activități agroindustriale, în:

- **UTR=CC** zona centrelor și subcentrelor situate în noile extinderi conținând echipamente publice, servicii de interes general, cu maxim P+3E, POT max=80%, CUTmax=2

- **UTR=L3c** zona de locuințe individuale și colective mici cu max P+2E, în care se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale nepoluante, cu ACDmax =200mp, POTmax =35%, CUT max=0,9

Se stabilește o zonă **UTR=V4** spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, în lungul pârâului.

Înafara zonei reglementate se menține încadrarea UTR=A1 și precum și UTR=V6: spații verzi de protecție a versanților.

Accesul la amplasament se face dinspre str Câmpului, pe actuala str. Ștefan Cicio-Pop propusă pentru regularizare la 7m carosabil + trotuar de 1,5m prin documentația *PUD Keops* anterior aprobată cu HCL nr 517/2006.

Pentru integrarea în structura generală a circulațiilor se marchează posibila prelungire a drumurilor din PUZ și legătura cu drumurile propuse prin *PUZ La Stâni* aprobat cu HCL nr.17/2008(spre Est)

În vederea aprobării se va prezenta documentația cadastrală și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea circulațiilor.

Realizarea drumului la parametri necesari, a podului carosabil peste pârâu, precum și viabilizarea amplasamentului se vor realiza de către beneficiarii investitori, în baza unor documentații de specialitate, anterior autorizării construirii obiectivelor propuse.

Oportunitatea întocmirii PUZ a fost aprobată cu HCL nr 33/16.03.2010 în baza avizului CTATUnr 229364/11/28.01.2010.

Beneficiarul lucrării: **MĂRGHITAȘ FLORIN LUCIAN și asociații**

Certificat de Urbanism nr: 3589/07.10.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
I Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din
3ex/DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
Agenția Regională de Protecție a Mediului
Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
Serviciul de siguranța circulației
CN Apele române
Documentația pe suport informatic (CD) , Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
acordul proprietarilor din zona reglementată