

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.75835/43/03.06.2010

Către

SC MEGAMIX SRL
str. Nicolae Pascaly nr.11/11
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.06.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: – **PUD imobil sediu firmă - birouri P+E și hala parter, str.Elicei nr 6,**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri pentru sediu firmă și hală producție , pe teren proprietate particulară de 1360mp.

Regimul de înălțime este parțial P+E, partea de birouri dinspre stradă, parțial parter - zona posterioară de hală, iar înălțimea maximă (propusă de 6,3m) se va incadra în condițiile impuse prin avizul nr 5807/334/09.07.2009 al Autorității Aeronautice Civile.

Amplasarea construcției se va face în aliniere cu construcțiile vecine, la 1,0 m față de limita lateral nordică și la min. H cornișă/2 față de cea sudică. Față de limita posterioară construcția se va amplasa la o distanță între 0,60 și 1,60 m.

Accesul auto se face direct din str. Elicei.

Manevra auto și parcare se rezolvă în incintă. Parcările se vor realiza din dale ecologice.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=CM3 : POT max=85%, CUTmax=2.2

Beneficiarul lucrării: **SC MEGAMIX SRL**

Certificat de urbanism nr: 146255/3129/21.08.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de Siguranța Circulației
- Avizul Autoritatea Aeronautică Civilă.
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- acord proprietari vecini
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism