

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 65586/43/ 03.06.2010

Către

CĂTINAȘ ADRIAN SEBASTIAN
str Grigore Alexandrescu nr.33/ ap55
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.06. 2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str. Hodăi**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str. Hodăi** în scopul corelării și actualizării reglementărilor urbanistice ale unei zone cu locuințe, situate la Nord de bd Muncii.

Teritoriul de studiat este delimitat la Sud de incintele industriale de pe bd Muncii, iar pe restul laturilor de parcele cadastrale particulare.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este: UTR= A3: subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii, cu indici urbanistici POTmax=50%, CUTmax=4.5mc/mp teren. Această încadrare se justifică în cazul incintelor industriale care bordează bd Muncii, dar este neadecvată pentru enclava de locuințe și gospodării existente de la Nord.

Prin tema de proiectare se propune modificarea parțială a încadrării funcționale în **UTR=L3a** și stabilirea unor reglementări urbanistice conforme cu situația reală din teren, care să permită parcelarea și construirea de locuințe, cu indicii urbanistici corespunzători.

Se vor respecta restricțiile impuse de traseul LEA existent

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **CĂTINAȘ ADRIAN SEBASTIAN**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară