

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.68027/43/03.06.2010

Către

SC GROSS & GROSS SRL și SC ODB INVESTIȚII SRL

Str.Grigore Alexandrescu nr 24 ap 67

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.06. 2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – str. Borhanciului (latura nordică)**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str. Borhanciului (latura nordică)**, în scopul modificării parțiale a încadrării funcționale a zonei și stabilirea de reglementări urbanistice care să permită construirea și amenajarea zonei.

Teritoriul de studiat este delimitat de str Borhanciului la Sud- Sud-Est și parcele particulare pe celelalte laturi. pe celelalte laturi.

Categoriile funcționale de încadrare conform PUG sunt: înspre stradă **UTR= CM3** subzona mixtă de instituții, servicii, și echipamente publice...activități productive mici, nepoluante, locuințe, și **UTR=L3c** subzonă de locuințe cu max P+2E, iar înspre partea posterioară **UTR=L3c**.

În conformitate cu tema de proiectare se propune atribuirea unei încadrări funcționale unitare pe întreaga suprafață, **UTR=L3*** astfel ca să se permită construirea unui ansamblu de clădiri de locuit cu spații de comerț/ servicii înspre strada principală și locuințe in partea mediană și posterioară, având regim de înălțime max P+2E.

Se va propune o structură a circulațiilor, în corelare cu cea rezolvată pe parcelele vecine.

Indicii urbanistici se vor stabili în limitele admise de reglementările urbanistice generale, potrivit funcțiunilor propuse.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC GROSS & GROSS SRL și SC ODB INVESTIȚII SRL**

Certificat de Urbanism nr:876/15.03.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTĂ

In vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară