

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.66841 /43/ 03.06.2010

Către

**SC LAN INVEST SRL
și SC GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL
str Grigore Alexandrescu nr 24/ap 64
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.06.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ Calea Turzii -dincolo de Becaș (la obelisc)**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ Calea Turzii - dincolo de Becaș (la obelisc)** în scopul schimbării încadrării funcționale și stabilirii de reglementări urbanistice care să permită construirea și amenajarea zonei pentru dotări, servicii, etc .

Teritoriul de studiat este delimitat spre Vest de Calea Turzii, spre Sud de zona de protecție a Centurii ocolitoare de Sud- tronson II, spre Est de pâraul Becaș iar spre Nord de fâșia de teren de protecție a infrastructurii tehnice UTR=V5

Categoria funcțională de încadrare conform PUG și PUZ Ocolitoarea de Sud tronson II, aprobat cu HCL nr 787/18.12.2007 în **UTR=L3c**: zonă de locuințe individuale și colective mici cu max P+2 niveluri, situate în noile extinderi.

În conformitate cu tema de proiectare se propune o nouă încadrare în **UTR=CM3'**, subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de D+P+4E , care să permită construirea de dotări /servicii și creșterea indicilor urbanistici.

Prin PUZ se urmărește structurarea circulațiilor, incluzând banda colectoare adiacentă la Calea Turzii, din care se va putea realiza accesul la parcele, în corelare cu traseul propus pentru ocolitoare, și cu documentația PUZ in curs de elaborare pe teritoriul de la sud de ocolitoare, beneficiar SC MERCH & SC COMELIT SRL, cu respectarea legislației în vigoare privind regimul drumurilor.

Documentația va fi întocmită, semnată și ștampilată de proiectant atestat RUR, cu respectarea Normelor metodologice GM 010-2000.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC LAN INVEST SRL și SC GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL**

Certificat de Urbanism nr: 3964/06.11.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTĂ

In vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară