

Județul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca

ÎNȘTIINȚARE

În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificata și completata cu O.U.G nr.63/2012, prin prezenta vă înștiințăm asupra posibilității de înscriere în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Prin actul normativ sus-menționat se stabilesc:

- lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 ca și pentru locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor;

- etapele necesare realizării lucrărilor de intervenție;

- modul de finanțare a lucrărilor de intervenție;

- obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență blocurile de locuințe clasate/in curs de clasare ca monumente istorice;

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe amplasate în centrele istorice ale localităților, în zone de protecție a monumentelor istorice și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii se avizează în prealabil, din punct de vedere estetic și arhitectural, de către Ministerul Culturii sau structurile deconcentrate ale acestuia, în condițiile legii.

1.Finanțarea executării lucrărilor de intervenție menționate anterior se asigură astfel:

a) 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;

b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;

c) 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

2.Finanțarea unor activități/ lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, după cum urmează:

a) 60% din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;

b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Detaliile suplimentare privitoare la posibilitatea finanțării unor activități/lucrări din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene sunt prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.63/2012 de modificare și completare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 și Legea nr.238/2013 privind aprobarea O.U.G. nr.63/2012 de modificare și completare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009.

Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009, pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, completata și modificata,

În cazul în care solicitați înscrierea în programul local privind creșterea performanței energetice și semnați contractul de mandat, după aprobarea conform legii a indicatorilor tehnico-economici veți fi notificat/notificată asupra valorii investiției și a sumelor corespunzătoare cotei ce revine asociației de proprietari.

În cazul în care veți fi de acord cu valoarea investiției, va trebui să transmiteți, semnat, actul adițional la contractul de mandat, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la notificare.

Vă rugăm să afișați contractul de mandat și prezenta înștiințare la avizierul asociației și să convocați, cu respectarea prevederilor legale, adunarea generală a proprietarilor pentru a hotărî asupra înscrierii în programul local, precum și asupra semnării contractului de mandat de către președintele asociației de proprietari.

Informațiile privind Programul Operational Regional 2007- 2013 cu finanțare europeană pe Domeniul de intervenție 1.2- *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, Axal se pot obține de la Serviciul Strategie și Dezvoltare locală, Management Proiecte, camera 2, str.Motilor nr.5.

Înscrierea în programul local pentru O.U.G. nr.18/2009 completata și modificata se face prin solicitare scrisă înregistrată la coordonatorul local, însoțită de:

- contractul de mandat semnat de ambele părți (formular pentru **blocuri**);
- hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari, cu acordul majorității proprietarilor; (formular pentru **blocuri**);
- lista proprietarilor din imobil (formular pentru **blocuri**);
- fișa tehnică imobil (formular pentru **blocuri**);

- contractul de mandat semnat de ambele părți (formular **locuințe unifamiliale**);
- acordul proprietarilor privind înscrierea în programul local (formular **locuințe unifamiliale**);
- lista proprietarilor din imobil (formular **locuințe unifamiliale**);
- fișa tehnică imobil(formular **locuințe unifamiliale**);

Acte netipizate pentru locuințe unifamiliale :

- Dovada proprietății asupra imobilului (extras C.F.actualizat în original),
- Copii după acte de identitate solicitanți cu viza camerei 11, Serviciul Investiții, pentru comparare cu originalul, sau în copie legalizată.
- Date tehnice privind imobilul respectiv:
 - Dovada că imobilul este construit după proiect elaborat în perioada 1950-1990,
 - Copie după cartea tehnică a imobilului (parte scrisă și parte desenată),

Pentru informații suplimentare referitoare la prevederile O.U.G nr. 18 /2009 completata și modificata, se pot obține de la Serviciul Investiții, camera 11, str.Motilor nr.3, tel.0264-336239.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

**DIRECTOR TEHNIC
VIRGIL PORUTIU**

**SEF SERVICIU INVESTITII
LIANA BENT**

