

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 154732/29.03.2017 al Direcției Ecologie Urbana, Spații Verzi Compartiment Păduri și Pășuni, prin care se propune aprobarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Legii nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;

Reținând dispozițiile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de pășunat pe teritoriul administrativ al municipiului Cluj-Napoca, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează RADP Cluj-Napoca, Dir. Gen. Poliția Locală, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi, Serviciul Administrare Fond Funciar și RA.

Președinte de ședință,

Nr. _____ din _____

(Hot. a fost adoptată cu _____ voturi)

REGULAMENT DE PĂȘUNAT

pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Cluj-Napoca

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pajiștilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Terenurile evidențiate ca pajiști, aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

Art. 3. Suprafețele de pășune destinate pășunatului pentru anul 2017 sunt cuprinse în anexa nr. 5 la prezentul regulament. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

Art. 4. Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

Art. 5. Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Art. 6. Pentru a ocupa suprafața de pajiște repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Perioada de pășunat

Art. 7. Pentru anul 2017 perioada de pășunat începere de la data adjudecării licitației pentru ovine, caprine, bovine și cabaline, dar nu mai repede de 20 mai, iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine. Perioada de pășunat va fi stabilită prin hotărâre de consiliu.

Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

Art. 7¹. Pentru Trupul de pășune GLIMEE cuprins în anexa 5 a prezentului Regulament de Pășunat conform extrasului din Regulamentul sitului de importanță comunitară ROSCI0295 Dealurile Clujului Est și al Rezervațiilor Naturale Fânațele Clujului, pășunatul se va realiza doar de către comunitatea locală, cu vite, în perioada 15 aprilie- 31 octombrie, respectându-se o încărcătură maximă de 0,7 UMV/ha. Pășunatul este interzis în nucleu pe suprafața de 1,5 ha glimee/abrupturi.

Drepturile crescătorilor de animale

Art. 8. Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea acestora pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile crescătorilor de animale

Art. 9. Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- 1) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- 2) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- 3) să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- 4) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- 5) să plătească chiria la termenul stabilit;
- 6) să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;

7) să comunice în scris Regiei Autonome a Domeniului Public, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;

8) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

9) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

10) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

11) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

12) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pajiște primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pajiști de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiște.

13) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

14) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

15) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

16) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

17) să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;

18) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;

19) răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

20) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare.

Obligațiile locatorului:

Art. 10. Locatorul are următoarele obligații:

a) să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

d) să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.11. Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservească activității agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din H.G. nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune se poate face doar în condițiile legii.

Sanctiuni și contravenții

Art. 12. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG nr. 34/2013;

f) arderea vegetației pajiștilor permanente;

g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr. 34/2013;

h) amplasarea pe pășune a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pășune fără aprobările legale în vigoare.

Contravențiile se sancționează conform prevederilor art. 14 al. 2 și 3 din O.U.G. nr. 34/2013, respectiv:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i).

Contravenția prevăzută la lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Repartizarea pășunilor

Art. 13. (1) Repartizarea pașiștilor se face prin închiriere, realizată în condițiile legii. Încredințarea contractului de închiriere se face prin licitație publică.

Art. 14. (2) Încredințarea contractului de încheiere se face prin licitație publică până la data de 31 martie a fiecărui an în curs.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare în condițiile legislației specifice.

Art. 15. Licitația publică este organizată și monitorizată de administratorul pășunilor.

Documentația de atribuire – Anexa 1 la prezentul regulament - cuprinde:

- informații generale privind locatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefon, fax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;
- nivelul minim al chiriei;

Potrivit Ordinului nr. 407/2013 - privind aprobarea contractului-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, art. IV, prețul de închiriere nu va depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

În calculul prețului vor fi luate în considerare:

- capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale
- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene, stabilit conform prevederilor art. 84 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul capacității de pășunat pentru anul 2017, respectiv a prețului de închiriere este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament.

- garanții;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare.

Art. 16. Caietul de sarcini – Anexa 3 la prezentul regulament - cuprinde:

- informații generale privind obiectul închirierii;
- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- obiectul închirierii;
- condiții de exploatare a terenului;
- durata contractului de închiriere. În anul 2017 durata contractului de închiriere este pe o perioadă ce respectă ciclul de pășunat astfel cum este prevăzut în art. 7 al prezentului regulament.

Art. 17. Prezentul regulament este valabil până la aprobarea amenajamentului pastoral privind modul de gestionare a pașiștilor.

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 18. Contractul de închiriere este prevăzut în Anexa 4 la prezentul regulament.

Art. 19. Pentru prevenirea pășunatului ilegal vor fi efectuate controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Direcției Generale Poliția locală și R.A.D.P. Cluj-Napoca.