

NOTIFICARE

Nr.....din

Către:

Deținătorul clădirii/apartamentului situate în Cluj-Napoca, str., identificat prin:

1. pentru persoană fizică: Numele și prenumele, CNP, B.I./C.I. Seria nr....., emis(ă) de, la data de, domiciliul

2. pentru persoană juridică: Denumire, sediu, C.U.I., cod fiscal

3. pentru asociație de proprietari:, reprezentată prin dl/dna, funcția, identificat/ă prin CNP, B.I./C.I. Seria nr., emis(ă) de, la data de

în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

prin prezenta, vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) Obligații:

a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;

b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1. nota tehnică de constatare;

2. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;

3. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;

4. proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d. obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1. avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei;

2. autorizația de construire;

e. contractarea urmăririi executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

f. contractarea executării lucrărilor de intervenție;

g. asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;

h. asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) Facilități:

a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;

d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform

3) Condiții:

a) nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";

b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;

c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verficatori de proiecte atestați în condițiile legii;

d) lucrările de intervenție se execută:

1. de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
2. în regie proprie.

4) Măsuri:

a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;

b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

.....

6) Termene:

a) transmiterea la primărie (Direcția Tehnică) a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară.

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b).

b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi:

Neîndeplinirea/Îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sancțiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)-f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și b).

În concluzie, vă facem cunoscut că în baza prevederilor legale menționate, dumneavoastră aveți următoarele obligații:

a. contactarea unui expert tehnic atestat în vederea redactării notei tehnice de constatare

(<http://www.mdr.ro/construcții/atestari-tehnico-profesionale/experti-tehnici>)

b. transmiterea la registratura primăriei municipiului Cluj-Napoca a hotărârii/ acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare în termen de 60 zile de la primirea prezentei notificări, în caz contrar urmând a fi aplicate sancțiuni contravenționale conform Legii nr.153/2011.

b. executarea lucrărilor de intervenție, în baza proiectului autorizat și a documentației tehnice, în termen de 12 luni de la primirea prezentei notificări, termen ce poate fi majorat cu 6 luni numai cu acordul scris al primarului.

c. recepția lucrărilor în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire.

Nerespectarea obligațiilor ce revin proprietarului constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei.



De asemenea, vă informăm că realizarea lucrărilor propuse se poate face prin următoarele modalități:

a. Lucrările de intervenție ale proprietarilor imobilelor finanțate din resurse financiare proprii situație în care dvs. beneficiați de credit bancar cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, precum și acoperirea costurilor privind contravaloarea documentației tehnice și a 20% sub formă de grant pentru execuția lucrărilor.

b. Acordarea sprijinului financiar rambursabil de către Consiliul Local, în condițiile constituirii unei garanții imobiliare în favoarea administrației publice locale. Finanțarea rambursabilă se realizează prin suportarea de către municipiul Cluj-Napoca a contravalorii documentației tehnice, 20% grant pentru execuție și 80% sub formă de contribuție financiară, restituită în 10 ani cu garanție imobiliară.

Pentru informații suplimentare privind acest program vă puteți adresa primăriei municipiului Cluj-Napoca, în fiecare zi de joi între orele 15-17 în sala mare de ședințe.


PRIMAR
EMIL BOC

ARHITECT-ŞEF
LIGIA SUBȚIRICĂ



DIRECTOR EXECUTIV,
ADJUNCT,
MINODORA FRITEA



ŞEF SERVICIU,
FLORIN ŞANDOR

