

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Subsemnatul LĂPUȘAN REMUS-GABRIEL, având funcția de Consilier Local al municipiului Cluj-Napoca, CNP [REDACTAT] domiciliul Cluj-Napoca, [REDACTAT] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

- I. Bunuri imobile  
1. Terenuri

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire              | Titularul <sup>2)</sup>                         |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rogojel         | 3          | 2008            | 2640 mp   | 1/2        | Contract de vanzare - cumparare | Lăpușan Remus-Gabriel<br>Lăpușan Maria Emanuela |
| Cluj-Napoca     | 3          | 2004            | 704 mp    | 1/1        | Contract de vanzare - cumparare | Lăpușan Remus-Gabriel                           |
|                 |            |                 |           |            |                                 |                                                 |

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

## 2. Clădiri

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii            | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire              | Titularul <sup>2)</sup>                         |
|-----------------|------------|----------------------------|-----------|------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| Cluj-Napoca     | 1          | 2002                       | 62 mp     | 1/1        | Contract de vanzare - cumparare | Lăpușan Maria Emanuela                          |
| Cluj-Napoca     | 2          | Casa in curs de intabulare |           |            |                                 | Lăpușan Remus-Gabriel<br>Lăpușan Maria Emanuela |
|                 |            |                            |           |            |                                 |                                                 |

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

<sup>1)</sup> Prin *familie* se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
|        |       |               |                    |                    |
|        |       |               |                    |                    |
|        |       |               |                    |                    |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândirii | Valoarea estimată |
|------------------|-----------------|-------------------|
|                  |                 |                   |
|                  |                 |                   |
|                  |                 |                   |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
|                           |                   |                                    |                    |          |
|                           |                   |                                    |                    |          |

## IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|-----------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
|-----------------|--------|--------|-----------------|--------------------|

|                                  |   |     |      |              |
|----------------------------------|---|-----|------|--------------|
| administrează și adresa acesteia |   |     |      |              |
| ING Asigurari de Viata           | 3 | RON | 2002 | ~ 16.000 lei |
| Raiffeisen Bank                  | 1 | RON | 2003 | 66.700 lei   |
| Allianz Fond de Pensii           | 3 | RON | 2007 | ~ 11.000 lei |

\* Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/Cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| AGRO PLUS SRL                                                                              | 3      | CREDITARE FIRMA                      | 300.000 LEI           |
|                                                                                            |        |                                      |                       |

\* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....  
 .....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor       | Contractat în anul | Scadent la | Valoare        |
|----------------|--------------------|------------|----------------|
| UNICREDIT BANK | 2004               | 2019       | 16.383,99 EURO |
|                |                    |            |                |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| 1.3. Copii              |                                 |                                               |                       |

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                 | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit  | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Venituri din salarii                 |                                 |                                                |                       |
| 1.1. Titular                            | Lăpușan Remus-Gabriel           | Presedinte Directorat Uniqa Asigurari de Viata | Conform fisei fiscale |
|                                         |                                 | Director Sucursala Uniqa Asigurari             |                       |
|                                         |                                 | Consilier local al municipiului Cluj Napoca    |                       |
| 1.2. Soț/soție                          | Lăpușan Maria Emanuela          | Medic cardiolog                                | 24.000 lei            |
|                                         |                                 | Persoana Fizica Autorizata                     | 2.519 lei             |
| 1.3. Copii                              |                                 |                                                |                       |
| 2. Venituri din activități independente |                                 |                                                |                       |
| 2.1. Titular                            |                                 |                                                |                       |

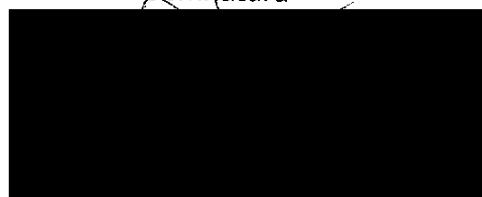
|                                               |  |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|--|
| 2.2. Soț/soție                                |  |  |  |
| 3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor  |  |  |  |
| 3.1. Titular                                  |  |  |  |
| 3.2. Soț/soție                                |  |  |  |
| 4. Venituri din investiții                    |  |  |  |
| 4.1. Titular                                  |  |  |  |
| 4.2. Soț/soție                                |  |  |  |
| 5. Venituri din pensii                        |  |  |  |
| 5.1. Titular                                  |  |  |  |
| 5.2. Soț/soție                                |  |  |  |
| 6. Venituri din activități agricole           |  |  |  |
| 6.1. Titular                                  |  |  |  |
| 6.2. Soț/soție                                |  |  |  |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc |  |  |  |
| 7.1. Titular                                  |  |  |  |
| 7.2. Soț/soție                                |  |  |  |
| 7.3. Copii                                    |  |  |  |
| 8. Venituri din alte surse                    |  |  |  |
| 8.1. Titular                                  |  |  |  |
| 8.2. Soț/soție                                |  |  |  |
| 8.3. Copii                                    |  |  |  |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

.....  
15.06.2012

Semnătura



№. 24/15.06.2012

### DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul LĂPUȘAN REMUS-GABRIEL, având funcția de, Consilier Local, domiciliat în CLUJ-NAPOCA, nr. [redacted] cunoscând și respectând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, dețin următoarea răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

| Unitatea -denumirea și adresa- | Calitatea deținută                      | Nr. de părți sociale sau de acțiuni | Valoarea totală părților sociale și/sau a acțiunilor |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.1. AGRO PLUS SRL             | ACTIONAR                                | 50%                                 | 200 LEI                                              |
| 1.2. CMB TOUR SRL              | ACTIONAR                                | 50%                                 | 500 LEI                                              |
| 1.3. BERIDAVA SRL              | SOCIETATE IN CURS DE LICHIDARE DIN 2007 | 50%                                 | 200 LEI                                              |

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

| Unitatea -denumirea și adresa- | Calitatea deținută    | Valoarea beneficiilor |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2.1. UNIQA ASIGURARI DE VIATA  | PRESEDINTE DIRECTORAT |                       |

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale:

3.1. ...

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic:

4.1. PRESEDINTE PSD CLUJ

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță și civile, obținute sau aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și

din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

| 5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/ denumirea și adresa                                                                                                                                                                                                                                     | Instituția contractantă: denumirea și adresa | Procedura prin care a fost încredințat contractul | Tipul contractului | Data încheierii contractului | Durata contractului | Valoarea totală a contractului |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Titular .....                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                   |                    |                              |                     |                                |
| Sot/soție.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                   |                    |                              |                     |                                |
| Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului .....                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                   |                    |                              |                     |                                |
| Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată /Asociații familiale /Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/Organizații neguvernamentale/ Fundații/Asociații <sup>2)</sup> |                                              |                                                   |                    |                              |                     |                                |

<sup>1)</sup> Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la pct. 5.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

.....  
15.06.2012

Semnătura

