

## COMUNICARE

Prin prezenta, vă informăm că în baza prevederilor Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și ale Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, dumneavoastră în calitate de proprietar/coproprietar al imobilului situat în zona de acțiune prioritară stabilită prin HCL nr.358/11.07.2013, aveți următoarele **obligații legale**:

a). Depunerea următoarelor documente la registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, situată în str.Moșilor, nr.7, în termen de **60 zile** de la data comunicării/afișării Notificării:

- Acordul dat în formă autentică a tuturor proprietarilor din imobil, completat conform anexei la prezenta adresă;
  - Nota tehnică de constatare a imobilului, întocmită de un expert tehnic atestat, (lista experților poate fi consultată la adresele <http://www.mdr.ro/construcții/atestari-tehnicoprofesionale/experti-tehnici>, [www.cimec.ro](http://www.cimec.ro));
  - După caz, solicitarea de finanțare rambursabilă, însoțită de documente justificative.
- b). Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție, pe cheltuială proprie.

Prin excepție, finanțarea lucrărilor de intervenție se mai poate asigura prin contractarea unui credit garantat de stat cu dobânda subvenționată, în condițiile legii, sau prin accesarea finanțării de la bugetul local al Municipiului Cluj-Napoca, conform HCL nr.358/2013, în limita fondurilor bugetare anuale;

c). Contractarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție la clădire;

d). Efectuarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea anvelopei degradate a clădirii, în termen de 12 luni de la data comunicării/afișării Notificării, cu posibilitatea majorării termenului cu maxim 6 luni, în condițiile legii;

e).Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani.

## SANCTIUNI

Nerespectarea obligațiilor prevăzute la punctele c). și d)., respectiv necontractarea elaborării următoarelor documente: nota tehnică de constatare, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectul tehnic, detaliile de execuție, precum și necontractarea executării lucrărilor de intervenție, se sancționează contravențional conform Legii nr.153/2011, cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei.

Nerespectarea obligațiilor prevăzute la punctul e). se sancționează contravențional conform Legii nr.153/2011, cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei.

Nerespectarea termenului de 60 zile pentru depunerea documentelor prevăzute la lit.a). atrage aplicarea sancțiunilor și decăderea din dreptul de a solicita finanțarea de la bugetul local.

Pentru informații suplimentare privind Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție a clădirilor situate în „Ansamblul Urban- Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca”, vă puteți adresa Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în fiecare zi de joi a săptămânii, între orele 15-17 în Sala mare de ședințe.

Următoarele formulare: acord cadru, nota tehnică de constatare și solicitare finanțare rambursabilă, se găsesc pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, <http://www.primariaclujnapoca.ro/Program-de-refatadizare.html>

Prezenta comunicare este anexă la Notificare.

PRIMAR,  
EMIL BOC



ARHITECT-ȘEF,  
LIGIA SUBTIRICĂ

