

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 118669/ 433 /03.05.2012

Către

SC ROXMOBIL SRL
str. Alexandru Ioan Cuza nr. 8
Loc. Carei – JUSD. Satu Mare

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **03.05.2012**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Extindere PUZ – str. Fabricii de Chibrituri fn**

AVIZ

Parcela este încadrată , conform prevederilor PUG – municipiul Cluj-Napoca, aprobat cu H.C.L. 792/1999 în
UTR= A4 – Unități industriale mici și mijlocii productive și de servicii.

Se avizează documentația prezentată, care extinde reglementările urbanistice aprobate prin PUZ – str. Fabricii de
Chibrituri nr. 5-11, str. Maramureșului, str. Jean Jaures – platforma Tehnofrig, aprobat cu HCL nr. 265/15.07.2010, pentru
modificarea încadrării funcționale într-o unitate teritorială care să permită reconversia funcțională, organizarea, amenajarea
și construirea.

Documentația extinde și asupra acestei parcele reglementările urbanistice :

- funcțiunea zonei - CC3* - Zona centrelor de cartier situate înafara cartierului central care grupează funcțiuni
complexe de importanță supamunicipală și municipală, conținând instituții, echipamente și servicii de interes
general(servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante,
loisir), activități productive mici, nepoluante.
 - regimul de construirea – izolat, de tip pavilionar
 - înălțimea maximă admisă la cornișă - să nu depășească distanța dintre construcții și aliniamentul de pe latura
opusă a străzii
 - coeficientul de utilizare a terenului – CUT max= 2,5 mp ADC/ mp teren
 - procentul de ocupare a terenului – POT max= 50%
 - retragerea față de aliniament – min. 5,0 m
 - distanțele față de limitele laterale ale parcelei – min. 5,0 m
 - distanța față de limita posterioară a parcelei – min. 5,0 m.
- Accesul se menține cele din str. Fabricii de Chibrituri.

Beneficiarii lucrării : **SC ROXMOBIL SRL**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
RADU MOISIN

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon

3 exemplare

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- Avizele și acordurile prevăzute de Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul informării și consultării publicului conform HCL nr.153/20012
- Documentația pe suport CD