

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 101246/ 433 /03.05.2012

Către,

ROMAN TIBERIU
str. Mierlei nr. 4
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **03.05.2012**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire locuință unifamilială P+M, str. Mierlei nr. 4**

AVIZ

Conform prevederilor PUG – municipiul Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr. 792/1999, parcela este încadrată
în:

- - UTR= L2 (asimilat L3a – Conform HCL nr. 83/2005, cu privire la condițiile de fundare)

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei locuințe unifamiliale, pe parcela proprietate
particulară, care reglementează:

Amplasarea pe parcelă a construcției respectă prevederile regulamentului de urbanism al PUG – municipiul
Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr. 792/1999 și HCL nr. 83/2005 aferent UTR= L3a în ceea ce privește retragerea
de la aliniament, retragere față de limita laterală vestică, retragerea față de limita posterioară, regimul maxim de
înălțime, indicatorii urbanistici.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita estică: 0,80 m;
- accesul auto și pietonal din str. Mierlei,
- regim de înălțime P+M
- parcare se asigură pe teren proprietat, conform HCL nr. 539/2006 – Regulamentul asigurarea locurilor de
parcare în interiorul parcelei.
- Indicatorii urbanistici: POT max= 35% și CUT max= 0,6 ADC/ mp teren.

Beneficiarii lucrării : **ROMAN TIBERIU**
Certificat de Urbanism : **115813/2190/17.06.2010**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
RADU MOISIN

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- Avizele și acordurile prevăzute de Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul informării și consultării publicului conform HCL nr.153/20012
- Documentația pe suport CD