

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 118366/ 433 /03.05.2012

Către,

SC TEX POGGIANA COM IMPEX SRL
prin arh. SZEREDAI LORANT
str. Parcului nr. 19A bl. R6 ap. 17
Gherla – Jud. Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **03.05.2012**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire două locuințe unifamiliale cuplate P+M, str. Fagului nr. 87**

AVIZ

Conform prevederilor PUG – municipiul Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr. 792/1999, parcela este încadrată
în:

- UTR= L3c, parțial – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2 niveluri, situate în noile extinderi;
- UTR= V4, parțial – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede.

Se avizează documentația prezentată pentru construirea a două locuințe unifamiliale cuplate, pe parcela proprietate privată,

Amplasarea pe parcelă a construcției se va face numai în zona care permite construirea și respectă prevederile regulamentului de urbanism al PUG – municipiul Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr. 792/1999 aferent UTR=L3c în ceea ce privește retragerea de la aliniament, retragere față de limitele laterale, retragerea față de limita posterioară, regimul maxim de înălțime, indicatorii urbanistici.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita sudică la min. 15 m asigură zona încadrată în UTR= V4,
- accesul auto și pietonal din str. Fagului
- regim de înălțime P+M,
- parcare se asigură pe teren proprietat, conform HCL nr. 539/2006 – Regulamentul asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei.
- Indicatorii urbanistici: POT max= 35% și CUT max= 0,9 ADC/ mp teren.

Beneficiarii lucrării : **SC TEX POGGIANA COM IMPEX SRL**

Certificat de Urbanism : **201771/2663/05.08.2011**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
RADU MOISIN

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon

3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- Avizele și acordurile prevăzute de Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul informării și consultării publicului conform HCL nr.153/20012
- Documentația pe suport CD